

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL
PARA ALBERGUE EN JABALOYAS (TERUEL)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS

EMPLAZAMIENTO: C/ ESCUELAS, nº 3 – JABALOYAS (TERUEL).

SOCIEDAD ENCARGANTE



ARQUITECTO

JAVIER GUTIERREZ SANCHEZ colegiado nº 3085

sept_21

12 99 ARQUITARIA S.L.
teruel@arquitaria.es

centro empresarial galileo, C/ los enebros 74 -1º 44002 TERUEL
tlf 978 61 10 68 - 678 97 88 88 / fax 978 61 93 30

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. OBJETO.

El objeto de la presente memoria es evaluar, presupuestar y definir las obras necesarias para la rehabilitación, acondicionamiento interior, equipamiento e introducción de mejoras en la eficiencia energética de un edificio municipal que se destina a Albergue, en la localidad de Jabaloyas (Teruel).

El Ayuntamiento de Jabaloyas propone el acondicionamiento de las antiguas escuelas para Albergue Municipal, debido a la atracción del paisaje de la zona y la afluencia de participantes que acuden libremente a practicar deporte, y a las diferentes pruebas deportivas que se realizan en la localidad, a las que asisten un gran número de participantes, tanto deportistas, senderistas, como acompañantes, a los que no se les puede dar alojamiento en Jabaloyas por falta de infraestructura.

La actuación requiere la adaptación al uso del edificio, y en el acondicionamiento del edificio se introducen además una serie de mejoras de cara a mejorar la rehabilitación energética de la envolvente del mismo. Por un lado se incluyen soluciones sobre las prestaciones térmicas de los cerramientos, suelos y techos mediante la adición de aislamiento como medida efectiva para la reducción de la demanda energética, y por otro lado se incorpora un sistema de calefacción eficiente mediante la instalación de una caldera de biomasa, considerando esta mejora ambiental muy significativa frente al empleo de sistemas que necesitan el empleo de combustibles fósiles.

La finalidad de la actuación concluirá, una vez ejecutada las obras, a la puesta en funcionamiento de un edificio de propiedad municipal dirigida a prestar un servicio de infraestructura turística, con el que se pretende generar actividad económica en la localidad, dirigida a la creación de empleo para el ámbito rural que permitirá sostener el desarrollo económico y social en la zona.

El ámbito de la actuación tiene, por un lado, un marcado objeto social, permitiendo aumentar y mejorar el equipamiento municipal dirigido a facilitar el alojamiento turístico y deportivo en la localidad, hoy en día casi inexistente, con el conjunto de garantías de habitabilidad y servicio que permita a partir de su creación, el asentamiento de población mediante la creación de empleo, y por otro conseguir contribuir a la mejora medioambiental a través de un consumo razonable de la instalación.

En esta línea, contar con un equipamiento municipal de estas características en la localidad, contribuye a estimular la atracción de rentas a través de esta inversión, y apostar por la dotación de un servicio de alojamiento que facilite la estancia generando recursos económicos.

En la localidad existe un bar, que podría servir de complemento para que una familia pudiera explotar ambos establecimientos, asentando población y dotando de servicios al municipio.

Las obras valoradas y descritas en la presente documentación se recogen bajo el marco de la financiación económica a la que se pretende optar, en relación a lo especificado en la ORDEN PRI/960/2021, de 30 de julio, por la que se convocan subvenciones con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel del año 2020 para infraestructuras municipales en la provincia de Teruel.

1.2. PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento Jabaloyas por encargo del cual se redacta la presente memoria valorada.

1.3. EMPLAZAMIENTO

El edificio se emplaza en c/ Escuelas nº 3 de la localidad. De unas dimensiones discretas, fue en su día la ubicación de las escuelas públicas, estando actualmente sin uso, ya que la vivienda en la

planta primera se encuentra obsoleta y en planta baja el local, que se encuentra mínimamente acondicionado, se utiliza como ludoteca en tiempo estival. Cuenta con tres plantas, la planta baja a nivel de calle, desde donde se da acceso al local en planta baja por el frente del edificio. En su parte posterior dispone de dos accesos, uno de ellos da entrada a un local donde se disponen unos vestuarios que se utilizan los días de competición para atender a los participantes, quedan exteriores al edificio, pero serán un uso compatible con el Albergue. El otro acceso, permite acceder a la planta primera, y cuenta con un pequeño cuarto de instalaciones. En planta primera, se distribuye una vivienda de generosas dimensiones pero sin acondicionamiento alguno, es un espacio inhabitable hoy en día. Desde la vivienda se accede a la planta bajo cubierta, que debido a sus condiciones de altura, hace inviable su utilización, por lo que no se considera a efectos de superficie del Albergue.

La Corporación Municipal decide llevar a cabo las obras necesarias de acondicionamiento y adaptación interior de parte de la planta baja y de la planta primera para Albergue, considerando que los vestuarios existentes pueden formar parte del conjunto para atender la demanda existente, de forma que pueda ponerse en servicio y dotar de un establecimiento de alojamiento a la localidad.

1.4. AUTOR DE LA MEMORIA.

Javier Gutiérrez Sánchez, colegiado nº 3.085 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con dirección en "Centro Empresarial Galileo" C/ Los Enebras, 74, 44002 Teruel, que es el Arquitecto que suscribe la presente memoria.

1.5. ANTECEDENTES Y PLANTEAMIENTO.

Jabaloyas es una localidad declarada BIC.

El edificio se encuentra estructuralmente en un grado de conservación aceptable, salvo la escalera de acceso a la planta primera que tiene un desarrollo impracticable que obliga a su sustitución. Tanto a nivel de forjados como de cubierta y cerramientos exteriores el edificio presenta un aspecto sobrio y digno. Dispone de unas fachadas de mampostería de piedra rejuntada, con muros de gran espesor sobre los que destaca el recercado de los huecos. El edificio queda integrado dentro de la cuidada trama urbana de la Jabaloyas.

La infraestructura del Albergue, se dispondrá en la planta baja y primera, realizándose con esta actuación la totalidad de la reforma necesaria para la adaptación al uso pretendido, planteando en planta baja el acceso, sala de estar con barra de cocina para autoservicio, y una habitación doble adaptada. Existe la posibilidad de utilización de los vestuarios como parte de la dotación de baños para los ocupantes. En planta primera, se distribuye una sala de estar, con dos habitaciones múltiples, cada una con su dotación de baño.

La capacidad total del establecimiento es para 20 personas en literas en la planta primera, y dos personas más en la habitación adaptada de la planta baja, siendo por tanto el total de ocupación previsto de 22 personas.

Se parte de un edificio con cerramientos exteriores de gran espesor pero de una hoja, con la estructura en buen estado, y del que no es preciso realizar actuaciones en cubierta.

La superficie total del edificio es de 290,84 m², siendo la de actuación de 245,50 m² entre las dos plantas, deduciendo la superficie que ocupan los vestuarios disponibles.

A nivel de composición, no se interviene en el carácter del edificio, únicamente se recupera la fuera puerta principal de acceso por tratamiento de arco de ladrillo en la formación de hueco que presenta, que recupera su antiguo uso, convirtiendo el actual acceso principal a la planta baja en hueco de ventana, que quedará integrado en la composición.

Se ha tenido en cuenta para las obras a realizar, criterios de eficiencia energética en cuanto a aislamientos de paramentos, suelos y techos, características de las carpinterías exteriores, y sistema de calefacción mediante controles, regulación, sondas y producción, además de plantear una caldera con combustible ecológico, con el fin de conseguir la sostenibilidad de la infraestructura.

La actuación alcanza la cuantía máxima de la subvención a la que se opta, 120.000,00€,

1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.

.- Demoliciones y actuaciones previas.

- Se realizará la demolición de la distribución existente tanto en planta baja como en primera.
- Se demolerá el tramo existente de escalera de planta baja a planta primera.
- Se levantará la carpintería exterior existente.
- Se levantarán los solados existentes, para realizar la correspondiente nivelación de los dos suelos.
- Se levantarán las instalaciones existentes.
- Se realizarán las pertinentes ayudas de albañilería para el paso de todas las instalaciones.
- Se adecuarán los dos huecos exteriores a modificar a la nueva distribución.

.- Acondicionamiento base y red de saneamiento.

- Se realizará el saneado de la base de la plataforma de la planta baja del edificio.
- Se realizarán las excavaciones necesarias para la adecuación de la red de saneamiento al nuevo uso planteado.
- Se extenderá nueva solera sobre la superficie de la planta baja.

.- Refuerzos estructurales y rehabilitación.

- Se realizará el refuerzo estructural de la planta primera, mediante la ejecución de una capa de compresión empotrada en los muros de cerramiento.
- Se disponen cargaderos metálicos de refuerzo estructural en determinados puntos tras la eliminación de los tabiques de distribución.
- Se ejecutará la nueva losa de la escalera de acceso a la planta primera, que subirá en sentido contrario a como lo hace actualmente.

.- Albañilería.

- Se realizará la formación de cámara en los paramentos exteriores con tabiquería en seco con doble placa, y con disposición de aislamiento térmico de lana de roca en su interior.
- La tabiquería de los cuartos húmedos y el resto de la distribución se realizará con fábrica de ladrillo de varios espesores.
- El cuarto de calderas se cerrará con muro de termoarcilla de 14 cm de espesor.
- Se recibirán los premarcos en la tabiquería y los exteriores sobre la cámara ejecutada, ambos serán de madera.
- Se dispone un aislamiento proyectado en la cara interior del plano de cubierta.
- Se formarán los peldaños de la losa de escalera.
- La ducha de la habitación adaptada se realizará in situ.

.- Revestimientos y acabados.

- Se dispondrá revestimiento de yeso en los paramentos verticales y repasos de techo.
- Se dispondrán los alicatados de la zona húmeda previo maestreado de las paredes.
- Se dispondrá el solado de todas las estancias.

- Los pasos de instalaciones en techos se tapanán con falso techo de yeso laminado hidrófugo.
- Los paramentos del cuarto de calderas quedarán enfoscados.
- Las superficies tratadas con yeso, enfoscado y falsos techos, quedará pintada.

.- Carpintería, cerrajería y vidrios.

- Se instalarán las ventanas exterior de aluminio en color marrón oscuro con rotura de puente térmico, vidrios aislantes.
- La puerta de acceso se dispone de madera en estilo rústico, en cumplimiento de las prescripciones existentes en la localidad.
- Interiormente se dispondrá la carpintería interior de puertas de madera.
- Se dotará a la escalera de barandilla de protección en la zona de desembarco y de pasamanos en el resto del trazado.
- La puerta del baño de la habitación adaptada se dispondrán corredera.
- Se cerrará con dos puertas de armario, un hueco en la planta primera para la instalación de una lavadora y una secadora en el mismo, que servirá a su vez como almacén.
- El cuarto de calderas se cerrará con una puerta cortafuegos.

.- Instalación eléctrica.

- Instalación eléctrica de acuerdo al REBT, acometida, contador, derivación individual, cuadro general y subcuadros.
- Instalación de circuitos para iluminación y usos varios.
- Instalación del total de los puntos de luz e interruptores.
- Instalación del total de las bases de enchufes.
- Instalación de toma de antena de tv.
- Instalación de telecomunicaciones con servicios de conexión a redes para servicio de los usuarios y del establecimiento.

.- Instalación de fontanería.

- Se realizará la instalación de fontanería para la barra de cocina dotándola con tomas para fregadero y en la planta superior en el armario de servicio para la lavadora, y la red de los baños que cuentan con inodoros, lavabos y duchas para las redes de agua fría y caliente. Se incluyen los aparatos sanitarios, las duchas, siendo la de la habitación adaptada realizada in situ con las correspondientes barras de apoyo homologadas.

.- Instalación de calefacción.

- Se dispondrá una caldera de pellets de 24kW, para diferentes aplicaciones de calefacción y agua caliente sanitaria con control digital de las funciones automáticas de encendido, alimentación y regulación de la instalación.
- Se dispone un depósito acumulador para almacenamiento de ACS para combinar con un intercambiador agua/agua externo con capacidad de 200 litros.
- La instalación de calefacción se resuelve mediante la instalación de emisores de aluminio de diferentes elementos, en función de la superficie de la estancia a servir.
- Se disponen dos circuitos de calefacción, uno en la planta baja y otro para la planta primera.

.- Instalación de ventilación.

- En los baños se dispone de conductos de ventilación mecánica.

.- Instalación de protección contra incendios.

- Se dispone de la pertinente iluminación de emergencia, y señalización de los recorridos de evacuación.
- Se dispondrán extintores de polvo ABC y de CO2.

2.- FINANCIACIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA SOLICITUD.

El presente documento técnico forma parte de la documentación a incluir en la solicitud de financiación de capital con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel del año 2019 para infraestructuras municipales de acuerdo con la convocatoria expuesta en la ORDEN PRI/1189/2020 de 26 de noviembre, incluido en alguno de los epígrafes relacionados en el artículo 4 de la ORDEN PRE/5715/2016 de 13 de Junio, y la cláusula 2ª del convenio, de 11 de diciembre de 2019, entre la Administración General del Estado y el Gobierno de Aragón, para fomentar el desarrollo económico de la provincia de Teruel, y la corrección de los desequilibrios existentes. Los epígrafes en los que se encuentra la actuación son: b), g).

La finalidad de la actuación es subvencionable, dado que constituye una actuación de dotación de infraestructuras, equipamientos y servicios, que permite su puesta en funcionamiento inmediata, mejorando la dotación y prestación de servicios de alojamiento, considerando que la actuación es sostenible dadas las mejoras de eficiencia energética que se proponen en la edificación.

Del mismo modo se justifica la adaptabilidad de la finalidad, destino y tipología de la actuación referenciada, así como la inclusión económica de la inversión dentro del margen establecido para las solicitudes, y la documentación necesaria solicitada, según los criterios de valoración establecidos:

1.1 - El modelo de gestión será externo. El Ayuntamiento de Jabaloyas realizará una inversión total de 150.000,00€, aportando mediante esfuerzo financiero propio la cantidad de 30.000,00€, lo que supone un 25% sobre la cantidad máxima subvencionable que se ha establecido en 120.000,00€.

1.2 - La inversión a realizar supone la dotación de infraestructura, equipamientos y servicios, y la inversión que permítela la puesta en funcionamiento inmediata del establecimiento.

1.3 - El proyecto está relacionado con la puesta en marcha de infraestructuras.

1.4 - Se entiende que la inversión genera empleo ya que la gestión de la infraestructura requiere la existencia de personal empleado nuevo, y tiene como objetivo ayudar a la puesta en marcha de nuevas actividades económicas en el municipio. Por otro lado, la inversión generará riqueza al ser capaz de atraer rentas, haciendo más atractiva la población desde el punto de vista deportivo, natural o turístico.

La inversión fija población ya que tiende a equiparar el nivel de servicios prestados en el medio rural con el prestado en el urbano, y facilita la fijación del municipio como lugar de residencia habitual de moradores nuevos o ya existentes.

1.5 - El indicador de relación entre el número de afiliaciones a la seguridad social y la población total de la comarca (Sierra de Albarracín) a la que pertenece es de 1.231/4.305 lo que da un ratio de 0,29, según los datos del Instituto Aragonés de Estadística a fecha de 1 de enero de 2020, superior al 0,2 e inferior al 0,4.

1.6 - El impacto social de la inversión en el territorio en el que se va a ejecutar, es directo, ya que afectará a emprendedores mujeres y jóvenes menores de 25 años que quieran establecerse en el medio rural llevando un negocio.

La actuación tiene un claro interés social y de servicio público, la realización del proyecto especificado se realiza en su totalidad (100%) con el presupuesto previsto subvencionable (120.000,00€) más la aportación como esfuerzo financiero propio que realizará el Excmo. Ayuntamiento de Jabaloyas de 30.000,00€, suponiendo con ello una inversión total de 150.000,00€. La gestión del establecimiento será externa, mediante explotación, lo que redundará en la creación de empleo directo e indirecto, generando asentamiento de la población, y riqueza, haciendo la población más atractiva desde el punto de vista turístico y deportivo principalmente, creando un establecimiento que constituye un negocio que generará recursos económicos. El impacto social en el territorio es directo, pues se carece en la localidad de este tipo de infraestructura. El edificio queda adaptado de acuerdo con la normativa de accesibilidad, disponiendo de una unidad de habitación adaptada, así como accesos y servicios comunes adaptados.

3. PRESUPUESTO.

El presupuesto previsto de las obras que se recogen en la presente documentación son los siguientes:

<i>Presupuesto de Ejecución Material.....</i>	<i>77.132,62.-€.</i>
<i>Presupuesto de Equipamiento</i>	<i>24.703,79.-€.</i>
<i>Presupuesto Base de Licitación sin IVA.....</i>	<i>116.491,61.-€.</i>
<i>Total Presupuesto i/ Honorarios Redacción y Dirección e IVA.....</i>	<i>150.000,00.-€.</i>

4. PROYECTO TÉCNICO.

Para la ejecución de las obras contempladas en esta memoria valorada, se realizaría la correspondiente redacción y cumplimentación de la documentación técnica necesaria (proyecto de ejecución, así como la memoria descriptiva de la actividad). La redacción de los proyectos y documentación técnica necesaria se redactará en el caso de que sea concedida la subvención que se está solicitando por parte del Excmo. Ayuntamiento de Jabaloyas.

5. DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN LA MEMORIA

- Documento 1. Memoria.
- Documento 2. Presupuesto y mediciones.
- Documento 3. Total presupuesto.
- Documento 4. Planos.

6. CONCLUSIÓN.

Considerando suficientemente estudiada la presente memoria valorada se da por concluida en Teruel, Septiembre de 2021.

Fdo. Javier Gutiérrez Sánchez
Arquitecto, colegiado nº 3.085

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAPITULO Nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.1	m²	Apeo de estructura completa de edificio, hasta una altura máxima de 6 m., con apuntalamiento y/o refuerzo de elementos estructurales tanto horizontales como verticales, mediante sopandas y durmientes de madera y con puntales metálicos, con p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Forjado techo planta baja zona escalera	1,00	5,00	3,00		15,000
		Total m ²			15,000	1,01	15,15
1.2	m²	Demolición de forjados de cualquier clase, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, dejando la superficie preparada para la ejecución de posteriores trabajos.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Hueco nueva escalera.	1,00	2,00	2,00		4,000
		Total m ²			4,000	23,61	94,44
1.3	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Distribución interior planta primera.	4,00	10,15		2,50	101,500
			2,00	11,50		2,50	57,500
		Distribución interior planta baja.	4,00	2,00		2,20	17,600
			1,00	1,00		2,20	2,200
		frente aseo	1,00	2,20		2,20	4,840
		Total m ²			183,640	5,04	925,55
1.4	m²	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Levantado carpintería exterior.					
		Planta primera.	6,00	0,90		1,40	7,560
		Planta baja.	3,00	1,20		1,40	5,040
			1,00	1,40		1,40	1,960
			1,00	0,90		2,10	1,890
		Total m ²			16,450	11,46	188,52
1.5	m²	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Levantado puertas interiores.					
		planta primera	9,00	0,90		2,10	17,010
		planta baja	5,00	0,90		2,10	9,450
		Total m ²			26,460	7,20	190,51
1.6	m²	Demolición de pavimento existente de cualquier tipo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Levantado pavimentos interiores.					
		Planta baja.	1,00	55,26			55,260
		Planta primera.	1,00	115,29			115,290
		Escalera	1,00	7,40			7,400
		Total m ²			177,950	4,54	807,89

CAPITULO Nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.7	u	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía del edificio en el conjunto de sus plantas, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Levantado instalación electricidad interior.	1,00				1,000
		Total u			1,000	142,93	142,93
1.8	u	Desmontado de tuberías de fontanería y desagües del edificio en el conjunto de sus niveles, con cocina y baño, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Desmontado instalación fontanería y saneamiento.	1,00				1,000
		Total u			1,000	140,54	140,54
1.9	u	Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cocina.	2,00				2,000
		Baño.	4,00				4,000
		Baño planta baja	1,00				1,000
		Total u			7,000	19,94	139,58
1.10	m²	Demolición completa de escalera, constituida por peldaños de cualquier tipo de material, incluso demolición del peldañado y de la rampa, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Demolición escalera PB- P1ª.	1,00	4,60			4,600
		Total m ²			4,600	54,08	248,77
1.13	m²	Demolición de muros de fábrica de ladrillo de cualquier tipología y hasta un pie de espesor, enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico y medios manuales necesarios, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Demolición paramentos para apertura de huecos.	2,00	1,20		2,10	5,040
		Total m2			5,040	16,94	85,38
1.15	m²	Apertura de huecos en muros de cualquier tipo, composición y espesor, por medios manuales, comprendiendo: corte del perímetro del hueco por ambas caras del muro, picado de fábricas que componen el muro de cerramiento bien para ensanche y/o enjarje con apuntalamiento si fuera preciso o bien para la apertura de un nuevo hueco, recrido de jambas enjarjadas con la fábrica actual mediante fabrica de similares características y composición a la existente, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, consiguiendo un recercado de hueco de fábrica estable estructuralmente y continuo en todo su perímetro, con adintelado del hueco o corrección del que hubiere si fuera preciso. Si la dirección facultativa estimara conveniente se podrá reforzar el vano del hueco mediante dinteles de carga no cerámicos, mediante perfiles tipo HEB de 100 mm. Medida la unidad ejecutada, valoradas todas las operaciones necesarias y material para el acabado previsto, i/ p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Incluido montaje y desmontaje del apeo del hueco y colocación o modificación de dinteles sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de corte previo con amoladora angular equipada con disco de corte, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica con martillo neumático compresor. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Colocación o modificación del adintelado del hueco. Repasos en los revestimientos afectados por la demolición. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		nuevo acceso	1,00	1,40		1,40	1,960
		apertura de paso a aseos	1,00	1,10		2,20	2,420
		Total m ²			4,380	62,63	274,32

CAPITULO Nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.17	m2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		demolición solera zona de acceso actual	1,00	6,00	2,00		12,000
		Total m2			12,000		15,83
							189,96
1.25	ud	Perforación con corte húmedo de forjados y/o paredes de carga, de 152 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 50 cm, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		pasos de instalaciones	6,00				6,000
		Total ud			6,000		48,20
							289,20
TOTAL CAPITULO Nº1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS. :							3.732,74

CAPITULO Nº 2 ACONDICIONAMIENTO BASE Y RED DE SANEAMIENTO.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
2.1	m ³	Excavación de tierras en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso picado de la solera existente, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Adecuación niveles planta baja.	1,00	55,25		0,25	13,813
			Total m ³		13,813	34,07	470,61
2.2	m ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Zanjas colectores saneamiento.	1,00	10,00	0,40	0,50	2,000
			Total m ³		2,000	26,83	53,66
2.5	m ²	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-20 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/ colocación de lámina de polietileno de 1 mm. de espesor y 120 g/m ² en impermeabilización de la solera, con los solapes y anclajes necesarios. Según NTE-RSS y EHE. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento, fratasado mecánico de toda la superficie y limpieza final de la superficie acabada, incluidas juntas de trabajo, hormigonado, retracción, dilatación y perimetrales. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Colocación de lámina de polietileno. Colocación del mallazo con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Fratasado mecánico de la superficie. Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Solera base interior planta baja.	1,00	55,26			55,260
			Total m ²		55,260	15,74	869,79
2.9	Ud	Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro o mediante conexión a red existente. Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación o corte de la red de saneamiento existente en la zona de conexión, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluidos trabajos de demolición y movimiento de tierras necesarios, así como reposición del pavimento. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro o red general de saneamiento. Demolición del pavimento y excavación de la zanja. Rotura del pozo con compresor o de la tubería con sierra de disco. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Realización de pruebas de servicio. Relleno y compactado de zanja. Reposición del pavimento. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Conexión acometida.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	247,56	247,56

CAPITULO Nº 2 ACONDICIONAMIENTO BASE Y RED DE SANEAMIENTO.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
2.10	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Colector 125.	1,00	10,00			10,000
			Total m		10,000	22,88	228,80
2.11	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Colector 110.	4,50				4,500
			Total m		4,500	18,43	82,94
2.12	m	Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Bajantes baños planta primera.	2,00	3,00			6,000
			Total m		6,000	15,03	90,18
2.16	Ud	Instalación de sumidero sifónico de fundición dúctil, de 30x30 cm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		cuarto instalaciones	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	43,07	43,07
TOTAL CAPITULO Nº2 ACONDICIONAMIENTO BASE Y RED DE SANEAMIENTO. :							2.086,61

CAPITULO Nº 3 REFUERZOS ESTRUCTURALES Y REHABILITACIÓN.

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
3.1	m ²	Refuerzo de forjado tradicional de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de forjado, formados por barras de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, fijados a muros de carga existentes con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 12 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 6 mm de diámetro y 300 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, fijados a las viguetas mediante atornillado mecánico; y formación de LOSA de 6 cm de espesor de hormigón autocompactante HAC-30/B/10/IIIa, fabricado en central, (cantidad mínima de cemento 330 kg/m ³), vertido mediante bomba, armado mediante la colocación de malla electrosoldada malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, nivelada para recibir el pavimento sobre ella. Incluso p/p de replanteo, realización de taladros en la madera, limpieza de la cara superior del forjado, encofrado y desencofrado. Incluye: Replanteo del encofrado. Montaje del encofrado. Limpieza y saneado de las vigas y viguetas. Replanteo y realización de los taladros en paramentos verticales. Limpieza de los taladros. Preparación del cartucho. Aplicación de la resina en los taladros. Colocación de los conectores en los taladros. Colocación de los conectores atornillados en vigas y viguetas de madera. Colocación del mallazo con separadores homologados atado a los conectores. Vertido y compactación del hormigón en la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Limpieza de los restos generados. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Refuerzo forjado techo planta primera.	1,00	115,29			115,290
		Total m ²			115,290	27,01	3.113,98
3.3	m ²	Ejecución de muro de carga de 19 cm de espesor de fábrica armada de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm ² , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina, bloques de terminación y con piezas especiales y bloques en "U" en formación de zunchos perimetrales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m ³ /m ² , en dinteles y zunchos perimetrales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,5 kg/m ² ; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m ² . Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los zunchos perimetrales y en los dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cerramiento escalera cuarto de calderas	1,00	4,00		2,20	8,800
		Total m ²			8,800	23,72	208,74
3.8	m ²	Formación de zanca de escalera o rampa de losa de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón; realizada con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 18 kg/m ² . Encofrado y desencofrado de la losa inclinada con puntales, sopandas y tabloneros de madera, y ejecución de los peldaños de hormigón de todo el tramo. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Losa nueva escalera P.B-P.1.	1,00	5,20	1,40		7,280
		Total m ²			7,280	73,17	532,68
3.9	kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Todas. Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Techo planta primera. HEB-220.	1,00	5,00	51,76		258,800
			1,00	2,60	51,76		134,576
		Total kg			393,376	2,13	837,89
TOTAL CAPITULO Nº3 REFUERZOS ESTRUCTURALES Y REHABILITACIÓN. :							4.693,29

CAPITULO Nº 4 ALBAÑILERÍA

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
4.2	m ²	Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF", de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por doble placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305, incluyendo la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		trasdosado paredes exteriores	2,00	11,40		2,50	57,000
			2,00	10,20		2,50	51,000
		planta baja	2,00	5,50		2,20	24,200
			2,00	10,20		2,20	44,880
		a deducir huecos de ventana	-6,00	0,90		1,30	-7,020
			-4,00	1,20		1,30	-6,240
			-1,00	1,40		2,10	-2,940
		a deducir formación de cámaras con ladrillo	-1,00	27,82			-27,820
		Total m ²			133,060	21,96	2.922,00
4.3	m ²	Suministro y colocación de aislamiento por el interior en cerramiento de doble hoja de fábrica para revestir formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,4 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		igual medición trasdosado	1,00	160,88			160,880
		Total m ²			160,880	7,39	1.188,90
4.4	m ²	Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos para alojar los elementos de fijación de la carpintería exterior, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Todas. Replanteo, planta a planta. Rectificación de irregularidades del forjado terminado. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		formación de cámara en baños	1,00	2,00		2,50	5,000
			1,00	4,00		2,50	10,000
			1,00	2,20		2,50	5,500
		planta baja	1,00	3,00		2,20	6,600
		alféizar ventana exterior a realizar	1,00	1,20		0,60	0,720
		Total m ²			27,820	16,32	454,02

CAPITULO Nº 4 ALBAÑILERÍA

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
4.5	m ²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		particiones planta baja	1,00	4,00		2,20	8,800
			1,00	3,50		2,20	7,700
		particiones planta primera	1,00	11,50		2,50	28,750
			1,00	4,50		2,50	11,250
			1,00	2,00		2,50	5,000
		Total m ²			61,500	18,63	1.145,75
4.6	m ²	Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas, roturas, enjarjes, mochetas y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Encuentro de la fábrica con fachadas, soportes y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		baños habitaciones múltiples	2,00	4,00		2,50	20,000
		cabinas aseos	4,00	2,60		2,50	26,000
		cerramiento escalera	1,00	2,60		2,50	6,500
		Total m ²			52,500	16,35	858,38
4.7	m ²	Ejecución de hoja exterior o interior de 14 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x14 cm, en cerramientos o particiones para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm ² , recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Compartimentación cuarto calderas	2,00	3,50		2,30	16,100
		Recrecido hueco exterior antigua puerta de acceso	2,00	1,20		1,20	2,880
		Total m ²			18,980	21,83	414,33
4.8	m.	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Peldañeado escalera. P.B-P.1.	16,00	1,00			16,000
		Total m.			16,000	17,61	281,76
4.9	m	Suministro y colocación de cargadero de dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cargaderos ampliación huecos.	2,00	1,50			3,000
		Total m			3,000	36,53	109,59

CAPITULO Nº 4 ALBAÑILERÍA

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
4.10	m²	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4. Incluso material auxiliar. Incluye: Replanteo y formación de cajado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Recibido carpintería exterior.					
		Planta primera.	6,00	0,90		1,40	7,560
		Planta baja.	3,00	1,20		1,40	5,040
			1,00	1,40		1,40	1,960
			1,00	1,50		2,10	3,150
		Total m ²			17,710	11,40	201,89
4.11	m²	Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro. Incluso material auxiliar. Incluye: Replanteo y formación de cajado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Recibido carpintería interior P.B.	2,00	0,90		2,10	3,780
			1,00	1,80		2,10	3,780
		Recibido carpintería interior P.1.	4,00	0,90		2,10	7,560
			4,00	0,80		2,10	6,720
		Total m ²			21,840	11,34	247,67
4.12	m.	Recibido de barandilla metálica o pasamanos en balcones o escaleras, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de huecos para garras y/o elementos de anclaje y material auxiliar. Incluye: Replanteo y apertura del hueco para alojar los elementos de fijación de la barandilla. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación de la misma. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación de la barandilla. Remates y limpieza. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Brandilla escalera.	1,00	4,00			4,000
			2,00	1,50			3,000
		Total m.			7,000	11,32	79,24
4.13	m.	Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cara vista rústico de 7 cm., hasta 0,20 m2. de sección libre del hueco o del conducto; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza antirregolante cuadrada prelacada para d = 200 mm. con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo y apertura de hueco necesario sobre el plano de cubierta. Medido en su longitud.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Chimeneas conductos	2,00	3,00			6,000
		Total m.			6,000	178,93	1.073,58
4.14	ud	Recibido de bañera y/o plato de ducha mayor de 1m con, tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Recibido plato de ducha baño planta					
		Primera	4,00				4,000
		Recibido plato de ducha baño planta					
		Baja.	1,00				
		Total ud			4,000	91,77	367,08
4.15	ud	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, telefonía, fontanería, saneamiento, calefacción y protección contraincendios para el edificio o servicios generales por planta; incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ayudas albañilería a instalaciones.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	636,05	636,05
TOTAL CAPITULO Nº4 ALBAÑILERÍA :							9.980,24

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
------	----	--------------	----------	--------	-------

5.1 PAREDES Y TECHOS

- 5.1.2 m²** Formación de revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y andamiaje. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora. Proyección mecánica de la pasta de yeso. Aplicación de regla de aluminio. Paso de cuchilla de acero. Aplicación del enlucido. Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Paramentos interiores planta baja.	2,00	4,00		2,30	18,400
	2,00	1,60		2,30	7,360
	2,00	2,50		2,30	11,500
Paramentos interiores planta primera.	4,00	10,20		2,50	102,000
	2,00	3,50		2,50	17,500
	2,00	4,50		2,50	22,500
escalera	2,00	4,50		2,50	22,500
	2,00	1,50		2,50	7,500
	3,00	0,70		2,40	5,040
Total m ²			214,300	7,60	1.628,68

- 5.1.3 m²** Formación de revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y andamiaje. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora. Proyección mecánica de la pasta de yeso. Aplicación de regla de aluminio. Paso de cuchilla de acero. Aplicación del enlucido. Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
repasos techos planta baja	0,40	55,26			22,104
repasos techos planta primera	0,40	115,29			46,116
Total m ²			68,220	7,58	517,11

- 5.1.4 m²** Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 2 m².

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Revestimiento interior cuarto instalaciones	2,00	4,50		2,30	20,700
	2,00	3,00		2,30	13,800
	2,00	2,50		2,30	11,500
previo	2,00	2,30		2,30	10,580
	1,00	2,00	3,00		6,000
paso a aseos	2,00	0,60		2,10	2,520
Total m ²			65,100	13,17	857,37

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
------	----	--------------	----------	--------	-------

- 5.1.5 m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.**

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Techo aseos planta primera.	1,00	8,24			8,240
	1,00	7,74			7,740
techos almacén	1,00	7,75			7,750
techos vestuarios afectados	1,00	6,00	1,50		9,000
Total m2			32,730		21,72
					710,90

- 5.1.7 m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 2 m², el exceso sobre los 2 m².**

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Enfoscado solarete ventana nueva	1,00	1,60		0,60	0,960
Repasos exterior recercados	1,00	3,50			3,500
Total m²			4,460		14,99
					66,86

5.2 SOLADOS Y ALICATADOS

- 5.2.1 m² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².**

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Maestreado frente cocina.	1,00	2,60		2,20	5,720
	1,00	1,20		2,20	2,640
Maestreado interior aseo planta baja.	2,00	2,80		2,20	12,320
	2,00	1,80		2,20	7,920
Maestreado interior aseo planta primera.	3,00	4,00		2,40	28,800
	2,00	2,20		2,40	10,560
	3,00	3,60		2,40	25,920
	2,00	2,20		2,40	10,560
	8,00	1,54		2,40	29,568
Total m²			134,008		7,58
					1.015,78

- 5.2.3 m2 Alicatado con baldosa de gres de 20x50 cm, en horizontal. recibido con mortero cola especial sobre superficies previamente maestreadas, con p.p. de cortes, cantoneras de P.V.C ingleses, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos.**

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Alicatado interior aseo planta baja.	2,00	2,80		2,20	12,320
	2,00	1,80		2,20	7,920
a deducir huecos.	-1,00	0,90		2,10	-1,890
Alicatado interior aseo planta primera.	6,00	2,20		2,50	33,000
	2,00	3,60		2,50	18,000
	4,00	1,00		2,50	10,000
a deducir	-1,00	0,90		2,10	-1,890
	4,00	4,00		2,50	40,000
	3,00	2,20		2,50	16,500
Total m2			133,960		27,81
					3.725,43

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
------	----	--------------	----------	--------	-------

5.2.5 m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 4/1/- (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -), de 60x25 cm²; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de colocación de rodapié cerámico de gres esmaltado, de 8 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso en exteriores y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Colocación rodapié de gres. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Estancias interiores planta baja.	1,00	55,26			55,260
a deducir baño	-1,00	5,00			-5,000
Estancias interiores planta primera.	1,00	115,29			115,290
a deducir baños	-1,00	7,74			-7,740
	-1,00	8,24			-8,240
a deducir escalera mesetas	-1,00	6,00			-6,000
	2,00	1,00			2,000
Total m ²			145,570	31,58	4.597,10

5.2.6 m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), de 30x30 cm; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Solado interior aseo planta baja.	1,00	5,00			5,000
Solado interior aseo planta primera.	1,00	7,74			7,740
	1,00	8,24			8,240
cuarto de calderas y previo	1,00	7,75			7,750
	1,00	7,33			7,330
Total m ²			36,060	28,87	1.041,05

5.2.7 m. Suministro y colocación de revestimiento de escalera con meseta intermedia, mediante forrado de peldañeado previo (no incluido en este precio) con piezas de gres esmaltado, con zanquín, de 420x180 mm, recibido todo ello con mortero de cemento M-5. Incluso solado de mesetas y, rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Todas. Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañeado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Se medirá la longitud de peldaños realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Peldañeado escalera. P.b-P.1.	16,00	1,00			16,000
Total m.			16,000	33,43	534,88

5.3 PINTURA Y ACABADOS

CAPITULO Nº 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
5.3.1	m ²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de hormigón, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Pintura fachadas. recercados huecos	8,00	1,40		1,40	15,680	
		jambas ventana nueva	2,00	0,60		1,40	1,680	
		acceso	2,00	0,60		2,20	2,640	
		Total m ²			20,000		4,87	97,40
5.3.2	m ²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso, escayola o enfoscados de mortero, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Igual medición trasdosados	1,00	133,60			133,600	
		Igual medición yesos.	1,00	214,30			214,300	
		Igual medición techos interiores.	1,00	68,22			68,220	
		Igual medición falsos techos	1,00	32,73			32,730	
		Igual medición enfoscados interiores.	1,00	65,10			65,100	
		Total m ²			513,950		4,43	2.276,80
TOTAL CAPITULO Nº5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS :							17.069,36	

CAPITULO Nº 6 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.1	ud	Puerta de acceso ciega normalizada, de tablas marcaje vertical sobre bastidor, estilo rústico, de dimensiones 825x2030 mm., con tratamiento incluido para exteriores, incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM recubierto de polimer de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM recubierto de polimer 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		puerta de entrada	1,00				1,000
		fijo lateral	0,60				0,600
		Total ud			1,600	692,10	1.107,36
6.3	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio en monoblock, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana y/o balconera de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de cualquier dimensión y número de hojas, serie alta, con perfilera provista de rotura de puente térmico de 25mm, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, con cajón de persiana visto al interior en aluminio del mismo tipo, con persiana de lamas de pvc en color igual a la carpintería, con cinta de recogida, instalada. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Ventanas planta baja	4,00	1,20		1,40	6,720
		Ventanas planta primera	6,00	0,90		1,40	7,560
		Total m2			14,280	368,44	5.261,32
6.4	m2	Doble acristalamiento tipo Isolator Glas, conjunto formado por dos lunas float incoloras de 6 mm. y cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. (Umáx<2,80 W/m2K) con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Acristalamiento carpinterías exteriores.	4,00	1,20	0,90	1,40	6,048
			6,00	0,90	0,90	1,40	6,804
		Total m2			12,852	37,91	487,22
6.6	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Puertas interiores planta baja	2,00				2,000
		Puertas interiores planta primera	5,00				5,000
		Total Ud			7,000	260,95	1.826,65
6.7	ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x40 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		puertas cabinas aseos	4,00				4,000
		Total ud			4,000	253,14	1.012,56

CAPITULO Nº 6 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
6.8	Ud	Suministro y colocación en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento, de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar las hojas de una puerta corredera doble de 160x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, al que se fija mediante clips una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón. Totalmente montado. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Colocación de la malla metálica. Fijación de la malla al armazón mediante clips. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		aseo de minusválidos	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	304,64	304,64
6.9	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera del mismo tipo que las abatibles dispuestas en obra, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, con entablado vertical de tablas de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de las hojas. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		puerta baño planta baja	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	271,38	271,38
6.10	Ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Puerta cuarto instalación calefacción.	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	174,78	174,78
6.11	m	Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de hasta 110 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, montantes verticales de 40x40x1,5 mm. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en hormigón con tacos de expansión, tornillos de acero y pasta química. Elaborada en taller y montada en obra. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación mediante atornillado en hormigón. Resolución de las uniones entre tramos. Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		tramo superior	1,00	2,50			2,500
		Total m			2,500	109,28	273,20
6.12	m	Suministro y colocación de pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 50 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para escalera recta de un tramo. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación mediante atornillado en obra de fábrica. Resolución de las uniones entre tramos. Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		pasamanos escalera	1,00	4,00			4,000
		Total m			4,000	36,75	147,00
6.13	m2	Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de melamina, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de melamina 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		frente de armario lavadora	1,00	1,50		2,50	3,750
		Total m2			3,750	127,48	478,05
TOTAL CAPITULO Nº6 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS :							11.344,16

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
------	----	--------------	----------	--------	-------

7.1 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- 7.1.1 Ud** Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 6 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/l de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero de cemento y de las paredes interiores de la arqueta. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Nueva Acometida abastecimiento.	1,00				1,000
Total Ud			1,000	264,42	264,42

- 7.1.3 m** Suministro y montaje de tuberías en diferentes diámetros para instalación interior, en redes de agua fría, desde llave de corte situada junto al contador hasta las llaves de corte en cada uno de los cuartos húmedos de la vivienda, según documentación de proyecto, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior máximo, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Red instalación interior.	1,00	5,00			5,000
	1,00	20,00			20,000
Total m			25,000	6,08	152,00

- 7.1.4 m** Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S. para instalación interior, en redes de agua caliente, desde el punto de producción y/o acumulación de ACS hasta las llaves de corte en cada uno de los cuartos húmedos de la vivienda, según documentación de proyecto, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior máximo, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Red instalación interior ACS.	1,00	4,60			4,600
	1,00	25,00			25,000
Total m			29,600	7,99	236,50

- 7.1.5 ud** Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Válvula corte cocina.	2,00				2,000
Válvula corte cuarto caldera.	1,00				1,000
Válvula corte baño planta baja.	2,00				2,000
Válvula corte baño planta primera.	4,00				4,000
Total ud			9,000	11,47	103,23

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.1.6	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación interior baño planta baja.	1,00				1,000
		Instalación interior baño planta primera.	4,00				4,000
		Total Ud			5,000		331,18
							1.655,90
7.1.7	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación de fontanería para cocina.	1,00				1,000
		Total Ud			1,000		274,51
							274,51
7.1.8	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: toma de agua para cuarto de calderas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación fontanería en cuarto de caldera.	1,00				1,000
		Instalación lavadora planta primera	1,00				1,000
		Total Ud			2,000		118,18
							236,36
7.1.9	Ud	Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm, asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Inodoros baños	1,00				1,000
			4,00				4,000
		Total Ud			5,000		229,11
							1.145,55

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRA INCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.1.10	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 650x510 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Grifo monomando y montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Lavabos baños	4,00				4,000
		Total Ud			4,000	148,80	595,20
7.1.11	u	<p>Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, colocado con anclajes reforzados a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		baño planta baja	1,00				1,000
		Total u			1,000	158,16	158,16
7.1.12	Ud	<p>Suministro e instalación de plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Atlas de "Gala" o similar, color Blanco, de 1000x800x65 mm, con fondo antideslizante, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Drako de Ramón Soler o similar, y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Plato ducha baño planta primera.	4,00				4,000
		Total Ud			4,000	289,08	1.156,32
7.1.13	m2	<p>Formación de plato ducha in situ constituido por: hormigón celular de espesor medio 10 cm. en formación de pendiente, tendido de mortero de cemento 1/6 M-40 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica tipo Pibial, lámina asfáltica monocapa adherida, de betún elastomérico SBS tipo Morterplas parking 4,8 kg. con armadura y terminación superior de fieltro de poliéster (LBM-48-FP+FP), y capa protectora geotextil de 135 gr/m2 Terram 1000, lista para proceder al acabado, incluso colocación de sumidero con rejilla de acero inoxidable y conexión de éste a la red.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		plato de ducha en planta baja in situ	1,00	1,50	1,50		2,250
		Total m2			2,250	254,16	571,86
7.1.17	Ud	<p>Suministro e instalación de grifería monomando para lavabo, serie Draco de "RS", acabado brillo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación de la grifería y accesorios y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación de la grifería. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		baño adaptado	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	84,17	84,17
7.1.18	ud	<p>Grifería temporizada con rociadores antivandálicos para duchas realizadas in situ, incluso grifería de tipo monomando y válvulas de desagüe sifónicas articuladas, con salida de 40 mm., instalada y funcionando.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		grifería duchas	5,00				5,000
		Total ud			5,000	135,20	676,00
7.1.19	ud	<p>Asidero fijo en pared de acero cromado 18/10 (AISI-304), especial para minusválidos, de D=30 mm. y longitud 75 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.</p>					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inodoro	1,00				1,000
		Total ud			1,000	94,74	94,74

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.1.20	ud	Empuñadura lateral de seguridad para inodoro, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inodoro	1,00				1,000
		Total ud			1,000		122,87
							122,87
7.1.21	u	Barra en L doble (ángulos a 90º) fija, de instalación mural, de 708x612x746 mm de longitud en cada uno de sus lados, fabricada en tubo cromado recubierto en nailon, de 35 mm de diámetro, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		ducha	1,00				1,000
		Total u			1,000		212,78
							212,78
7.2 ELECTRICIDAD							
7.2.6	Ud	Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm ² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón, según R.E.B.T. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Red equipotencial baños.	3,00				3,000
		Red equipotencial cocina.	1,00				1,000
		Total Ud			4,000		26,75
							107,00
7.2.7	m	Suministro e instalación de línea general de alimentación fija en superficie, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de PVC liso de 75 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		L.G.A.	1,00	8,00			8,000
		Total m			8,000		8,00
							64,00
7.2.8	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		C.G.P.	1,00				1,000
		Total Ud			1,000		215,62
							215,62
7.2.9	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Derivación individual.	1,00	8,00			8,000
		Total m			8,000		16,19
							129,52

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
7.2.11	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Luminiara emergencia sobre cuadro.	10,00				10,000
		Total Ud			10,000	58,71	587,10
7.2.14	ud	Cuadro de distribución y protección para circuitos de calefacción y ACS centralizada formado por caja de doble aislamiento de empotrar, una puerta 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial de 2x63 A, 300 mA, y dos interruptores automáticos magnetotérmicos 2x32 A, incluyendo cableado, conexionado, tramitación y legalización del expediente ante Organismo de Control.					
		Total ud			1,000	442,96	442,96
7.2.16	ud	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					
		Total ud			1,000	659,59	659,59
7.2.17	ud	Conjunto de diferenciales y magnetotermicos necesarios para la instalación de calefacción para un edificio, compuestos por un diferencial de dos fases más neutro de 40 A 30mA y cuatro PIA I+N de 10 A. Medida la unidad completamente instalada, montada en C.G.P, terminada y funcionando.					
		Total ud			1,000	457,28	457,28
7.2.18	m.	Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Total m.			225,000	4,19	942,75
7.2.19	m.	Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Total m.			200,000	5,28	1.056,00
7.2.20	m.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, conductores de cobre rígido de 6 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		Total m.			50,000	8,36	418,00
7.2.21	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC ccorrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida y conductor rígido de 1,5 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		planta baja	5,00				5,000
		planta primera	4,00				4,000
		Total ud			9,000	17,17	154,53
7.2.22	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida y conductor rígido de 1,5 mm2, 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		planta baja	2,00				2,000
			2,00				2,000
		escalera	2,00				2,000
		planta primera	4,00				4,000
		Total ud			10,000	31,06	310,60

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.2.23	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado 0 halogenos, no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida y conductor rígido de 2,5 mm ² , 0 halogenos, con aislamiento 07Z1-K, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+I.) Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		planta baja	9,00				9,000
		planta primera	20,00				20,000
		Total ud		29,000		23,55	682,95
7.2.25	UD	Suministro y colocación de protección sobretensiones permanentes + transitorias, tipo PSM4-40/400 TT, con Un=400 V, I _{max} = 40 kA, I _n =20 kA, U _p = < 1,3 kV en fase y neutro, I _{cc} =25kA, el cual actuará sobre la bobina de disparo de IGA. en carril DIN, sobre cuadro existente con transformador diferencial exterior. Incluido material auxiliar. Totalmente instalado, comprobado y verificado.					
		Total UD		1,000		120,37	120,37
7.3 TELECOMUNICACIONES							
7.3.1 TELEFONÍA							
7.3.1.1	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inst. int. telef.	1,00	10,00			10,000
			1,00	20,00			20,000
		Total m		30,000		1,23	36,90
7.3.1.2	m	Suministro e instalación de cable de 2 pares (2x2x0,51 mm), con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 4 mm de diámetro de color verde. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inst. int. telef.	1,00	10,00			10,000
			1,00	20,00			20,000
		Total m		30,000		1,26	37,80
7.3.1.3	Ud	Suministro e instalación de caja de registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT en canalizaciones interiores de usuario, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inst. int. telef.	2,00				2,000
		Total Ud		2,000		4,27	8,54
7.3.1.4	Ud	Suministro e instalación de caja de registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT en canalizaciones interiores de usuario, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inst. int. telef.	3,00				3,000
		Total Ud		3,000		3,55	10,65
7.3.1.5	ud	Punto de interconexión de TB + RDSI, colocado en registro principal, con regleta de inserción por desplazamiento de aislante con corte y prueba de 10 pares y conexionado de pares de la red de distribución. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		inst. int. telef.	1,00				1,000
		Total ud		1,000		8,28	8,28

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.3.1.6	ud	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para TB + RDSI formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma doble empotrada con placa de 85x85, equipada con un RJ11-4 contactos antihumedad y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la toma. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Salón y comedor	2,00				2,000
			Total ud		2,000	5,53	11,06
7.3.2		AUDIOVISUALES - RTV					
7.3.2.2	Ud	Suministro e instalación de mástil para fijación de 1 antena, de acero con tratamiento anticorrosión, de 1,65 m de altura y 35 mm de diámetro. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del emplazamiento. Colocación y aplomado del mástil. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Mástil antena.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	49,94	49,94
7.3.2.3	Ud	Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 15 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1100 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la antena. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Antena T.V.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	58,67	58,67
7.3.2.4	Ud	Suministro e instalación de amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso fuente de alimentación, cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje de elementos. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación T.V.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	68,54	68,54
7.3.2.5	Ud	Suministro e instalación de amplificador multibanda de 5-2200 MHz. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del amplificador. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Amplificador multibanda.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	69,78	69,78
7.3.2.6	Ud	Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del distribuidor. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación T.V.	1,00				1,000
			Total Ud		1,000	14,33	14,33
7.3.2.7	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Bajada antena.	1,00	10,00			10,000
			Total m		10,000	4,04	40,40

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.3.2.8	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación tv interior.	2,00	35,00			70,000
		Total m			70,000	1,23	86,10
7.3.2.9	m	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación T.V.	2,00	35,00			70,000
		Total m			70,000	1,24	86,80
7.3.2.10	Ud	Suministro e instalación de caja de registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT en canalizaciones interiores de usuario, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Registros interiores instalación tv.	2,00				2,000
		Total Ud			2,000	4,27	8,54
7.3.2.11	Ud	Suministro e instalación de caja de registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT en canalizaciones interiores de usuario, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Registros interiores.	2,00				2,000
		Total Ud			2,000	3,55	7,10
7.3.2.12	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Colocación de la toma. Conexionado. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Toma salón.	1,00				1,000
		Planta primera	1,00				1,000
		Total Ud			2,000	5,92	11,84
7.4 CALEFACCION Y ACS							
7.4.1	Ud	Suministro e instalación de caldera a pellets, modelo Vap 24 "ECOFORREST", potencia térmica nominal 23,6 kW, rendimiento 93%, Clase 5, color gris, capacidad de la tolva 60 kg, consumo de combustible 1276 - 3189 g/h, autonomía 47 - 19 h, dimensiones 1520x620x650 mm, peso 250 kg, diámetro de salida de gases 100 mm, con intercambiador tubular, hogar de cerámica, sistema electrónico anticondensación, control electrónico de la temperatura de impulsión, alimentación desde tolva por sinfín o por sistema neumático, limpieza automática del intercambiador, bomba de circulación de alta eficiencia, vaso de expansión, válvula de seguridad, limpieza automática del cestillo perforado de combustión y arrastre automático de cenizas a cajón cenicero móvil, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Puesta en marcha. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Instalación calefacción vivienda.	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	4.146,37	4.146,37

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
7.4.2	m	Suministro y colocación de chimenea individual modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 100 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de la chimenea. Presentación de tubos y accesorios. Montaje de la chimenea. Fijación de la chimenea al paramento. Realización de pruebas de servicio. Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Salida humos caldera.		1,00	9,00			9,000
Total m			9,000	97,60		878,40
7.4.3	Ud	Suministro e instalación de depósito interacumulador de doble envolvente modelo ECO 200 E de Ecoforest o similar, para agua caliente sanitaria, fabricado en acero inoxidable AISI 316 y doble cámara fabricada en acero inox. 304, para instalación mural vertical u horizontal con capacidad de 200 litros y calentamiento por energía de biomasa a través de la cámara de calentamiento de la doble envolvente incorporada en el depósito; con presión de trabajo para ACS de 8 bar; cámara de calentamiento de 3 bar y temperatura máxima de trabajo 90°C. Incluyendo panel de control y resistencia eléctrica, aislamiento térmico en espuma rígida de poliuretano inyectado, libre de HCFC y acabado exteriormente en PVC semirrígido. Incluye: Replanteo del interacumulador. Colocación del interacumulador. Conexionado del interacumulador. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas, probadas y funcionando según especificaciones de Proyecto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalación ACS.		2,00				2,000
Total Ud			2,000	638,24		1.276,48
7.4.4	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de calefacción, formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/AI/PE-RT), de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos,válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Punto toma caldera.		1,00				1,000
Total Ud			1,000	49,82		49,82
7.4.5	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de calefacción, formado por 2 m de tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/AI/PE-RT), de 20 mm de diámetro exterior y 2,25 mm de espesor, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Punto vaciado caldera.		1,00				1,000
Total Ud			1,000	19,01		19,01
7.4.6	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado de acero inoxidable, capacidad 18 l, especial para aplicaciones de instalaciones de calefacción, con membrana resistente al glicol y a las altas temperaturas, temperatura óptima de trabajo entre -10°C y 100°C, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del vaso. Conexión a la red de distribución. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Vaso expansión.		1,00				1,000
Total Ud			1,000	94,30		94,30

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.4.7	Ud	Suministro e instalación de colector modular metálico, de 1" de diámetro, con once derivaciones y llaves de regulación de 1/2" de diámetro, para unión roscada, alojado en armario de chapa de acero, de 605x75x690 mm, incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de registro. Montaje de las válvulas de corte. Colocación y fijación del colector. Conexión a la red de distribución. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Colector planta	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	469,50	469,50
7.4.8	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Bombas plantas.	2,00				2,000
		Total Ud			2,000	207,73	415,46
7.4.9	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de agua caliente de calefacción, formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), de diferentes diámetros, según documentación de proyecto, y 2,0 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Distribución circuito calefacción.					
		P.B.	1,00	50,00			50,000
		P.1.	2,00	85,00			170,000
		Total m			220,000	5,60	1.232,00
7.4.10	ud	Termostato ambiente desde 8°C a 32°C, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; programa especial para período de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, instalado con p/p de elementos de montaje; canalizaciones, cableado y conexiones eléctricas, así como el resto de accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Montaje de las canalizaciones empotradas, cableado y conexiones eléctricas necesarias. Colocación del termostato. Conexión a la instalación de calefacción. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Planta baja	1,00				1,000
		P	1,00				1,000
		Habitaciones múltiples	2,00				2,000
		Total ud			4,000	80,50	322,00
7.4.13	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 682,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño planta baja.	1,00				1,000
		Baño planta primera.	2,00				2,000
		Total Ud			3,000	105,40	316,20

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRAINCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
7.4.14	Ud	<p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1138 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 10 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexonado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexonado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		distribuidor planta 1	2,00				2,000	
		Total Ud			2,000		144,75	289,50
7.4.16	Ud	<p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1365,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 12 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexonado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexonado con la red de conducción de agua. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Dormitorio planta baja	1,00				1,000	
		Salón planta baja	3,00				3,000	
		Salón planta primera	3,00				3,000	
		dormitorios planta primera	5,00				5,000	
		Total Ud			12,000		139,93	1.679,16
7.4.19	ud	<p>Reubicación de los calderines existentes para producción de ACS de los vestuarios anexos en el interior del cuarto de instalaciones, desconxión, traslado, adaptación de las tuberías de distribución, conexión a redes, completamente reinstaladas y funcionando, i/ p.p. de piezas especiales, y medios auxiliares.</p>						
		Total ud			1,000		279,42	279,42
7.5 VENTILACIÓN								
7.5.5	ud	<p>Extractor para aseo y baño, axial de 300 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.</p>						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Extractor baño planta baja.	1,00				1,000	
		Extractor baño planta primera.	2,00				2,000	
		Total ud			3,000		119,29	357,87
7.5.6	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		rejillas cuarto de calderas y ventilaciones	2,00				2,000	
			3,00				3,000	
		Total Ud			5,000		17,30	86,50
7.5.7	m.	<p>Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.</p>						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Aseo planta baja.	1,00	4,00			4,000	
		Aseo planta primera.	2,00	3,00			6,000	
		Total m.			10,000		8,14	81,40

CAPITULO Nº 7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRA INCENDIOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
7.5.8	m.	Tubería helicoidal de pared lisa de D=100 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Conducto salida ventilación baño planta primera.	2,00	5,00			10,000
		Conducto salida ventilación baño planta baja.	1,00	8,00			8,000
		Conducto salida humos cocina.	1,00	8,00			8,000
		Total m.:			26,000		24,48
							636,48
7.6 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
7.6.1	Ud	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.					
		Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. CSe medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Señalización extintor.	4,00				4,000
		Total Ud:			4,000		8,83
							35,32
7.6.2	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cuarto caldera.	1,00				1,000
		Plantas	2,00				2,000
		Total Ud:			3,000		49,16
							147,48
7.6.3	u	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		extintor cuadro	1,00				1,000
		Total u:			1,000		61,40
							61,40
TOTAL CAPITULO Nº7 INSTALACIONES Y PROT. CONTRA INCENDIOS :							27.578,18

CAPITULO Nº 9 CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
9.2 GESTIÓN DE RESIDUOS						
9.2.1	Ud	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, hasta un máximo de 100 m3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Incluso coste o canon de vertido. Se medirá la unidad realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo esponjamiento.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Gestión residuos-escombros.	1,00				1,000
		Total Ud		1,000	198,04	198,04
9.2.2	pa	Partida Alzada a justificar en la Gestión de los Residuos originados por las obras.				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Gestión Residuos.	1,00				1,000
		Total pa		1,000	100,00	100,00
TOTAL CAPITULO Nº9 CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RESIDUOS :					298,04	

CAPITULO Nº 10 SEGURIDAD Y SALUD

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
10.1		Conjunto de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de la obra, comprendiendo los apartados de protección colectiva, protección individual, medicina preventiva e instalaciones para primeros auxilios, instalaciones provisionales de higiene y bienestar, señalización provisional de obras, mano de obra de seguridad y salud y formación del personal, según el R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.						
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
	Seguridad y Salud.		1,00				1,000	
			Total		1,000		350,00	350,00
TOTAL CAPITULO Nº10 SEGURIDAD Y SALUD :								350,00

CAPITULO Nº 1 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INSTALADO

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.1 BAÑOS							
1.1.1	ud	Suministro y colocación de espejo de dimensiones 760x412x28 mm con marco en acero inoxidable 18/10 calidad aisi 304 y acabado satinado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Espejos hab. dobles.	1,00				1,000
		Espejos baños multiples	4,00				4,000
		Total ud			5,000	94,50	472,50
1.1.2	ud	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico con capacidad para 2/3 rollos de tipo doméstico construido en acero inoxidable calidad aisi 304 con acabado satinado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Portarrollos baños multiples	4,00				4,000
		Total ud			4,000	38,20	152,80
1.1.3	ud	Dosificador de jabón con una capacidad de 1,2 litros, construido en acero inoxidable calidad aisi 304 con acabado satinado, de dimensiones 206x121x120 mm. i/colocación en pared y material para su fijación.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Dispensadores hab. dobles.	1,00				1,000
		Dispensadores baños multiples	4,00				4,000
		Total ud			5,000	41,40	207,00
1.1.4	ud	Suministro e instalación completa de secador de manos por explosión de fina capa de aire a 65 km/hora de velocidad, construido con carcasa de acero inoxidable calidad aisi 304 de 1,2 mm de espesor con acabado satinado. Nivel sonoro a dos metros de separación de 60 dB, con caudal de aire de 4.000 litros/minuto. Dimensiones 327x250x152 mm.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Secamanos baños multip.	4,00				4,000
		Total ud			4,000	149,80	599,20
1.1.5	ud	Suministro y colocación de percha mural construida en acero inoxidable calidad aisi 304 de dimensiones 50x50x45 mm, i/ material de anclaje necesario y colocación.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Perchas baños.	6,00				6,000
		Total ud			6,000	7,35	44,10
1.2 COCINA							
1.2.1	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-600 Slim "S&P", acabado blanco, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m³/h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		equipam. cocina	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	278,40	278,40
1.2.2	Ud	Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 4,00 m de muebles bajos con zócalo inferior, dispuesto en dos paredes ortogonales (2,50+1,50), y 3,00 m de muebles altos en una de las dos paredes, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble de 0,6 mm de espesor, acabados con barniz de poliuretano y núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario cocina	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	1.427,53	1.427,53

CAPITULO Nº 1 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INSTALADO

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.2.3	Ud	Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco "LEVANTINA", acabado pulido, de 550 cm de longitud, dispuesta en dos paredes ortogonales (3,20+2,25), 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario cocina	1,00				1,000
			Total Ud		1,000		468,96
							468,96
1.2.4	Ud	Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		equipam. cocina	1,00				1,000
			Total Ud		1,000		220,40
							220,40
1.2.5	Ud	Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera de dos fuegos, polivalente básica, incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		equipam. cocina	1,00				1,000
			Total Ud		1,000		149,00
							149,00
1.2.12	ud	Dosificador de jabón con una capacidad de 1,2 litros, construido en acero inoxidable calidad aisi 304 con acabado satinado, de dimensiones 206x121x120 mm. i/colocación en pared y material para su fijación.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Dispensador cocina.	1,00				1,000
			Total ud		1,000		41,40
							41,40
1.2.13	ud	Estantería lineal aluminio-polietileno de dimensiones 1394x373x1700mm de altura, con cuatro estantes perforados de polietileno de 373 mm de fondo y patas ajustables. Valorada la unidad montada y colocada.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Estanterías.	1,00				1,000
			Total ud		1,000		179,52
							179,52
1.2.14	Ud	Suministro e instalación de horno microondas con función descongelación y Grill, 25 litros de capacidad y 700 W de potencia, acabado en color gris con frontal en acero inoxidable, 9 velocidades de cocción y temporizador. Totalmente instalado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		equipam. cocina	1,00				1,000
			Total Ud		1,000		81,00
							81,00
1.2.15	Ud	Suministro e instalación de Lavadora o Secadora - LG F1496ADP3 1400rpm o similar, Clase B, en color inox., con capacidad de 8 Kg de lavado y 4 Kg de secado. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a las redes de electricidad, fontanería y saneamiento del edificio. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		equipam. cocina	2,00				2,000
			Total Ud		2,000		514,00
							1.028,00

CAPITULO Nº 1 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INSTALADO

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
1.2.16	Ud	Suministro e instalación de Frigorífico Combi - LG GBB530PZCFS o similar, Total No frost, de 200 cm de alto y Clase A+++,						
		capacidad interior de hasta 252 litros de frigorífico y 91 litros de congelador. Totalmente montado, instalado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		equipam. cocina	1,00				1,000	
			Total Ud		1,000		665,00	665,00
1.2.19	m2	Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas y practicables y zonas para acristalar y ciegas,						
		realizada en madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas lisos de pino macizo para pintar, 70x10 mm. en ambas caras,						
		herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables, y tablero rechapado de pino para pintar de 16 mm. en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		mampara cocina	2,00	1,75		2,00	7,000	
			Total m2		7,000		117,32	821,24
1.2.20	m2	Suministro y colocación de mosquitera para ventana, formada por bastidor de aluminio y malla mosquitera reforzada para						
		las acciones de viento, recibida a la carpintería existente por el exterior en la zona de apertura de la ventana, i/ recibido,						
		completamente instalada.						
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		ventanas zona estar planta baja	3,00	1,20		1,40	5,040	
			Total m2		5,040		225,00	1.134,00
TOTAL CAPITULO Nº1 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO INSTALADO :							7.970,05	

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
2.1 BAÑOS							
2.1.1	Ud	Suministro y colocación de cortina de baño de poliéster, reforzada para una máxima durabilidad, medidas: 180x200 cm, con barra de acero inoxidable anclada a pared y anillas fabricadas en material plástico, con p.p. de elementos de anclaje y fijación. Medida la unidad completamente instalada y rematada					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		cortinas duchas	4,00				4,000
		Total Ud			4,000	20,80	83,20
2.1.2	Ud	Suministro y colocación de cortina de baño de poliéster en rincón, reforzada para una máxima durabilidad, medidas: 180x200 cm, con barra angular 80/90x80/90 de acero inoxidable anclada a pared y al techo mediante soporte metálico, y anillas fabricadas en material plástico, con p.p. de elementos de anclaje y fijación. Medida la unidad completamente instalada y rematada					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		duchas habit. dobles p1	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	30,90	30,90
2.1.3	ud	Escobillero construido en acero inoxidable calidad aisi 304 con acabado satinado y dimensiones totales 400mm de altura y 90 mm de diámetro.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Escobilleros hab. dobles.	1,00				1,000
		Escobilleros baños multiples	4,00				4,000
		Total ud			5,000	20,90	104,50
2.1.4	ud	Papelera sanitaria de 5 litros de capacidad con tapa basculante accionada mediante pedal construida en acero inoxidable y provista de cubo inteior de PVC con asa.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Papelera baños.	3,00				3,000
		Total ud			3,000	26,80	80,40
2.3 SALON COMEDOR							
2.3.1	Ud	Suministro y montaje de alacena clásica de 3 cuerpos, realizada en madera de pino, con 5 puertas y 6 cajones, baldas interiores, zócalo y medidas de 146x42x210 cm y realizada en madera de pino. Incluso acabado barnizado en tonos a determinar en obra, vidrios transparentes y tiradores metálicos. Incluye: Montaje y colocación del mueble. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario salón comedor	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	850,00	850,00
2.3.2	Ud	Suministro y colocación de mesa de centro realizada en madera de pino, barnizada o lacada en tonos a determinar en obra, con medidas: 110x60x47 cm. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación de las piezas. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario salón comedor	2,00				2,000
		Total Ud			2,000	145,00	290,00
2.3.3	Ud	Suministro y colocación de mesa de rincón redonda realizada en madera de pino, barnizada o lacada en tonos a determinar en obra, con 80 cm de diámetro. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación de las piezas. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario salón comedor	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	120,00	120,00
2.3.4	Ud	Suministro y colocación de sofá de 2 plazas realizado tapizado de tela en tonos a determinar en obra, con medidas: 135x90x87 cm. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación de las piezas. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario salón comedor	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	365,00	365,00

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
2.3.5	Ud	Suministro y colocación de sofá de 3 plazas realizado tapizado de tela en tonos a determinar en obra, con medidas: 197x90x87 cm. Totalmente montada. Incluye: Colocación y fijación de las piezas. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mobiliario salón comedor	3,00				3,000
		Total Ud			3,000	445,00	1.335,00
2.3.6	u	Mueble TV de madera lacada, de 120x40x48 cm, con un práctico diseño especial para pantallas planas y para el cableado.					
		Total u			1,000	85,11	85,11
2.3.7	ud	Suministro y colocación de mesa de comedor cuadrada de madera de pino extensible, de dimensiones 120x80 cm, barnizada					
		Total ud			5,000	311,31	1.556,55
2.3.8	ud	Suministro y colocación de silla de madera de pino barnizada, con refuerzo transversal entre patas tipo H.					
		Total ud			22,000	69,77	1.534,94
2.4 HABITACIONES							
2.4.1	Ud	Conjunto de dormitorio doble que incluye 2 camas, compuestas por cabecero, somier, colchones y almohadas; 2 mesillas de noche con cajones y un armario con dos puertas y 1 cajón, todo ello realizado en tablero de madera de pino maciza, barnizada o lacada en tonos a determinar en obra. Medidas: 90x190x95 cm (camas); 53x61x36 cm (mesillas de noche); 120x60x200 cm (armario). Medida la unidad completamente montado y rematado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		dormitorios dobles	1,00				1,000
		Total Ud			1,000	1.840,00	1.840,00
2.4.2	Ud	Suministro y colocación de litera para colchón de 90x190 cm, con patas de haya maciza en color natural, lacadas color blanco o antracita, estructura y barreras en DM de alta densidad lacado en color a determinar en obra, somier de láminas en haya maciza laminada y flexibles, colchones y almohadas de viscoelastica, con p.p. de complementos y accesorios. Medidas: longitud total: 200 cm, ancho: 100 cm, ancho total (incluido escalera): 104 cm y altura total: 159 cm. Medida la unidad completamente montado y rematado.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		literas habit. múltiples	10,00				10,000
		Total Ud			10,000	510,00	5.100,00
2.5 LENCERIA							
2.5.1	Ud	Toalla de lavabo en rizo de algodón 100% con un peso de 480 gr/m2 con dibujo en greca. Color blanco					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Toalla de lavabo	22,00				22,000
		Total Ud			22,000	2,40	52,80
2.5.2	Ud	Toalla de ducha en rizo de algodón 100%, con un peso de 480 gr/m2 con dibujo en greca. Color blanco					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Toalla de ducha	44,00				44,000
		Total Ud			44,000	6,30	277,20
2.5.3	Ud	Mantel en tejido liso, antimanchas y repelente de líquidos, con acabado resinado con teflón. Dimensiones 140x140cm					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Mantel	10,00				10,000
		Total Ud			10,000	8,30	83,00
2.5.4	Ud	Juego de sábanas estampadas para cama de 90 cm de ancho. Incluye: 1 Sábana Encimera: 165x270cm, 1 Sábana Bajera ajustable: 90x200 cm y 1 Funda de Almohada: 110x45 cm.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		sábanas	44,00				44,000
		Total Ud			44,000	10,50	462,00
2.5.5	Ud	Manta de terciopelo lisa para cama individual, perfecta para otoño e invierno debido a su alta densidad de 560 g/m2. La cara exterior cuenta con un tacto de terciopelo muy suave, esponjoso y agradable, mientras que en la cara interior el pelo está peinado para que sea antideslizante y no se desplace durante la noche. La medida de tamaño plaid (130x170 cm).					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		mantas	44,00				44,000
		Total Ud			44,000	24,10	1.060,40

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.6 MENAJE						
2.6.1	Ud	Plato porcelana blanco hondo 24cm				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Plato hondo	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,50	66,00
2.6.2	Ud	Plato porcelana blanco llano 27cm				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Plato llano	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,90	83,60
2.6.3	Ud	Plato porcelana blanco postre 20cm				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Plato postre	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,40	61,60
2.6.4	Ud	Fuente porcelana plato combinado 34x24cm				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Fuente porcelana	4,00				4,000
		Total Ud		4,000	9,50	38,00
2.6.5	Ud	Vaso agua fabricado en vidrio tensionado 27 cl				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Vaso agua	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	0,50	22,00
2.6.6	Ud	Plato porcelana blanco café/desayuno				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Plato café	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,10	48,40
2.6.7	Ud	Taza porcelana blanca café				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Taza café	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,21	53,24
2.6.8	Ud	Taza porcelana blanca desayuno				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Taza desayuno	44,00				44,000
		Total Ud		44,000	1,40	61,60
2.6.9	Ud	Jarra leche acero inoxidable 0.5 l				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Jarra leche 0.5l	2,00				2,000
		Total Ud		2,000	11,10	22,20
2.6.10	Ud	Jarra leche acero inoxidable 1 l				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Jarra leche 1l	2,00				2,000
		Total Ud		2,000	12,70	25,40
2.6.11	Ud	Tetera con filtro acero inoxidable 0.250l				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Tetera 0.250l	1,00				1,000
		Total Ud		1,000	15,80	15,80
2.6.12	Ud	Tetera con filtro acero inoxidable 0.125l				
	Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Tetera 0.125l	1,00				1,000
		Total Ud		1,000	14,30	14,30

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
2.6.13	Ud	Bandeja de camarero acero inoxidable 40 cms de diámetro					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Bandeja camarero		2,00				2,000
		Total Ud			2,000	9,50	19,00
2.6.14	Ud	Cuchara mesa acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cuichara mesa		44,00				44,000
		Total Ud			44,000	0,95	41,80
2.6.15	Ud	Tenedor mesa acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Tenedor mesa		44,00				44,000
		Total Ud			44,000	0,95	41,80
2.6.16	Ud	Cuchillo monoblock mesa acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cuchillo mesa		44,00				44,000
		Total Ud			44,000	1,50	66,00
2.6.17	Ud	Cuchara postre acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cuhcara postre		44,00				44,000
		Total Ud			44,000	0,50	22,00
2.6.18	Ud	Cuchara café acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cuchara café		44,00				44,000
		Total Ud			44,000	0,50	22,00
2.6.19	Ud	Cucharón servir acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cucharón servir		2,00				2,000
		Total Ud			2,000	4,70	9,40
2.6.20	Ud	Tenedor servir acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Tenedor servir		2,00				2,000
		Total Ud			2,000	4,70	9,40
2.6.21	Ud	Cazo de sopa acero inoxidable 18/10					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cazo de sopa		2,00				2,000
		Total Ud			2,000	4,70	9,40
2.6.22	Ud	Sopera acero inoxidable 18/10 26cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Sopera		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	11,10	11,10
2.6.23	Ud	Pinza servicio de mesas					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Pinza		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	4,70	4,70
2.6.25	Ud	Cacerola baja con tapa fondo difusor acero inoxidable 32cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cacerola		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	55,60	55,60

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
2.6.26	Ud	Cacerola alta con tapa fondo difusor acero inoxidable 40cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cacerola		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	76,30	76,30
2.6.27	Ud	Cacerola alta con tapa fondo difusor acero inoxidable 32cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cacerola		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	60,40	60,40
2.6.30	Ud	Cazo recto alto fondo difusor acero inoxidable 28cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cazo alto 28cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	31,80	31,80
2.6.31	Ud	Cazo recto alto fondo difusor acero inoxidable 16cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cazo alto 16cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	15,90	15,90
2.6.32	Ud	Cazo recto bajo fondo difusor acero inoxidable 28cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cazo bajo 28cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	28,60	28,60
2.6.33	Ud	Cazo recto bajo fondo difusor acero inoxidable 16cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cazo bajo 16cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	12,00	12,00
2.6.34	Ud	Sartén tricapa aluminio y revestimiento antiadherente 32cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Sartén 32cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	28,60	28,60
2.6.35	Ud	Sartén tricapa aluminio y revestimiento antiadherente 24cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Sartén 24cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	22,20	22,20
2.6.36	Ud	Sartén tricapa aluminio y revestimiento antiadherente 20cm					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Sartén 20cm		1,00				1,000
		Total Ud			1,000	19,10	19,10
2.6.38	ud	Escurre fritos cónica de acero inoxidable de 32 cm de diámetro.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Escurre fritos cónica.		1,00				1,000
		Total ud			1,000	39,75	39,75
2.6.39	ud	Escurre fritos rectangular de acero inoxidable con bandeja de 50x40 cm.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Escurre fritos.		1,00				1,000
		Total ud			1,000	95,40	95,40
2.6.40	ud	Pasapurés de acero inoxidable 18/10 de 32 cm de diámetro.					
	Comentario		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Pasapurés 32		1,00				1,000
		Total ud			1,000	60,40	60,40

CAPITULO Nº 2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN

Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
2.6.41	ud	Colador chino de acero inoxidable de 26 cm de diámetro.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Colador chino.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	12,70	12,70
2.6.42	ud	Colador tipo media bola de acero inoxidable con malla de 16 cm de diámetro.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Colador.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	11,10	11,10
2.6.46	ud	Tijeras de cocina de acero inoxidable.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Tijeras acero inoxidable.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	9,50	9,50
2.6.47	ud	Cuchillo panero.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cuchillo panero.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	11,10	11,10
2.6.48	ud	Cuchillo jamonero.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cuchillo jamonero.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	14,30	14,30
2.6.49	ud	Cuchillo cocinero 20 cm					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cuchillo cocinero 20 cm.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	23,85	23,85
2.6.50	ud	Cuchillo cocinero 25 cm.					
		Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cuchillo cocinero.	1,00				1,000
		Total ud			1,000	25,40	25,40
TOTAL CAPITULO Nº2 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SIN INSTALACIÓN :							16.733,74

RESUMEN DEL PRESUPUESTO Y TOTAL

RESUMEN PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA. ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBEGUE EN JABALOYAS (TERUEL)

	Euros
Cap. 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	3.732,74
Cap. 2 ACONDICIONAMIENTO BASE Y RED DE SANEAMIENTO	2.086,61
Cap. 3 REFUERZOS ESTRUCTURALES Y REHABILITACIÓN	4.693,29
Cap. 4 ALBAÑILERÍA	9.980,24
Cap. 5 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	17.069,36
Cap. 6 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	11.344,16
Cap. 7 INSTALACIONES	27.578,18
Cap. 8 CONTROL DE CALIDAD Y GESTION DE RESIDUOS	298,04
Cap. 9 SEGURIDAD Y SALUD.....	350,00
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	77.132,62
13 %. Gastos Generales.....	10.027,24
6 %. Beneficio Industrial.....	4.627,96
SUMA	91.787,82
EQUIPAMIENTO	24.703,79
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN I.V.A.....	116.491,61
HONORARIOS REDACCIÓN DE LA MEMORIA VALORADA.....	775,30
HONORARIOS REDACCIÓN DEL PROYECTO.....	3.000,00
HONORARIOS DIRECCION DE OBRA.....	2.700,00
HONORARIOS REDACCIÓN MEMORIA DE ACTIVIDAD.....	1.000,03
SUMA.....	123.966,94
21%. I.V.A.....	26.033,06
TOTAL PRESUPUESTO PARA LA ADMINISTRACIÓN.....	150.000,00

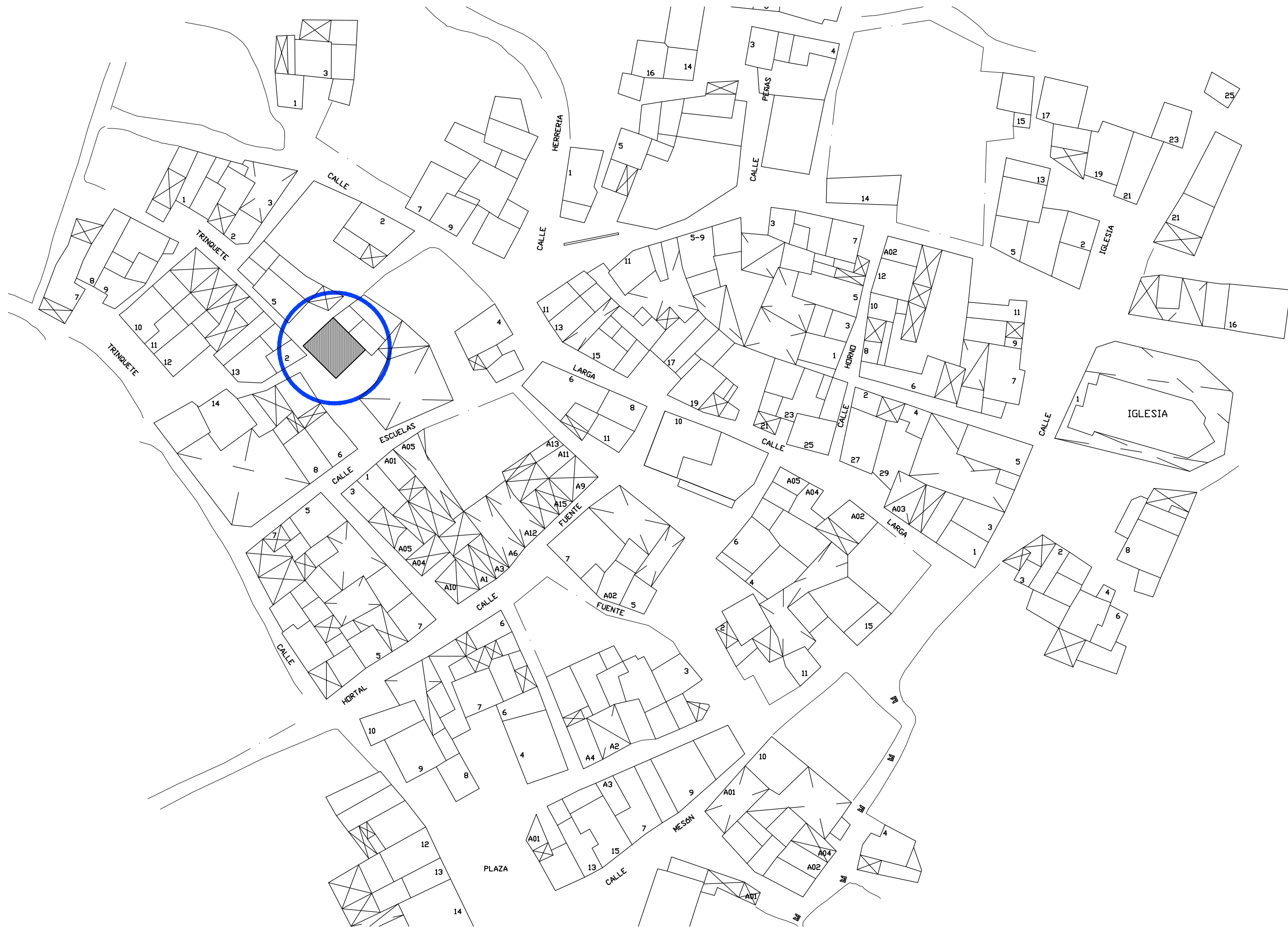
Del presupuesto de la inversión, el Excmo. Ayuntamiento de Jabaloyas solicita una inversión de 120.000,00€, aportando como esfuerzo financiero propio la cantidad de 30.000,00€ para completar la inversión
--


Teruel, Septiembre de 2021

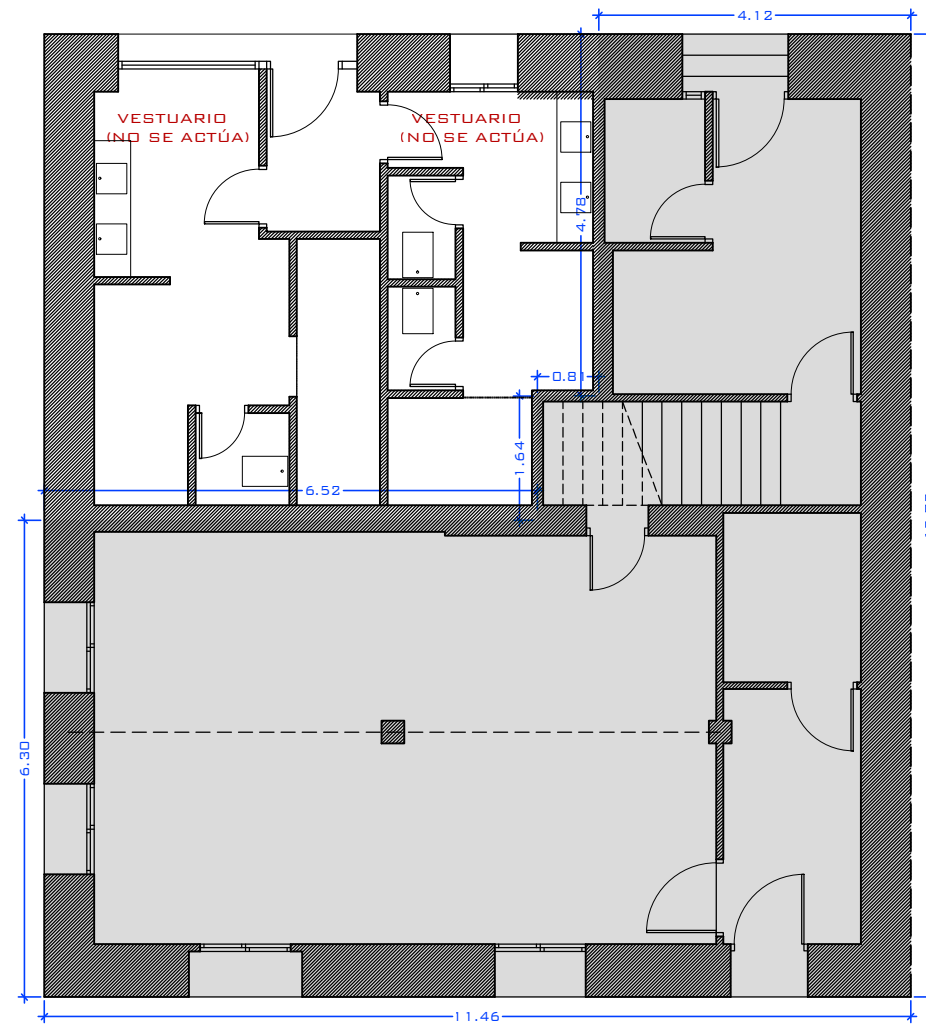


Fdo.: Javier Gutiérrez Sánchez
ARQUITECTO. Coleg. núm. 3085

PLANOS.

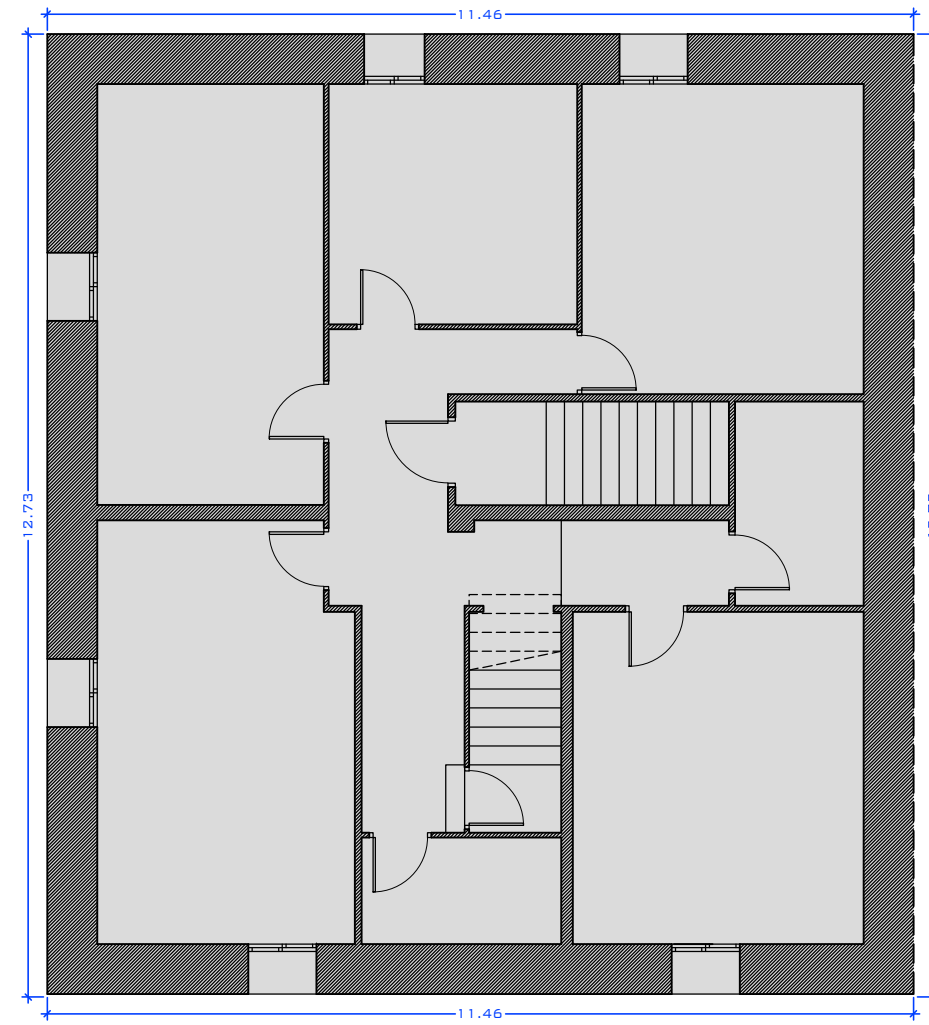


	MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBERGUE		FECHA SEP_2021 ESCALA 1 / 1000	PLANO SITUACION - EMPLAZAMIENTO	PLANO Nº 1
	teruel@arquitaria.es TLF 978 61 10 68 FAX 978 61 93 30	SITUACION C/ ESCUELAS,3 - JABALOYAS - TERUEL PROPIEDAD EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS	ARQUITECTO JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ COL. Nº 3.085		



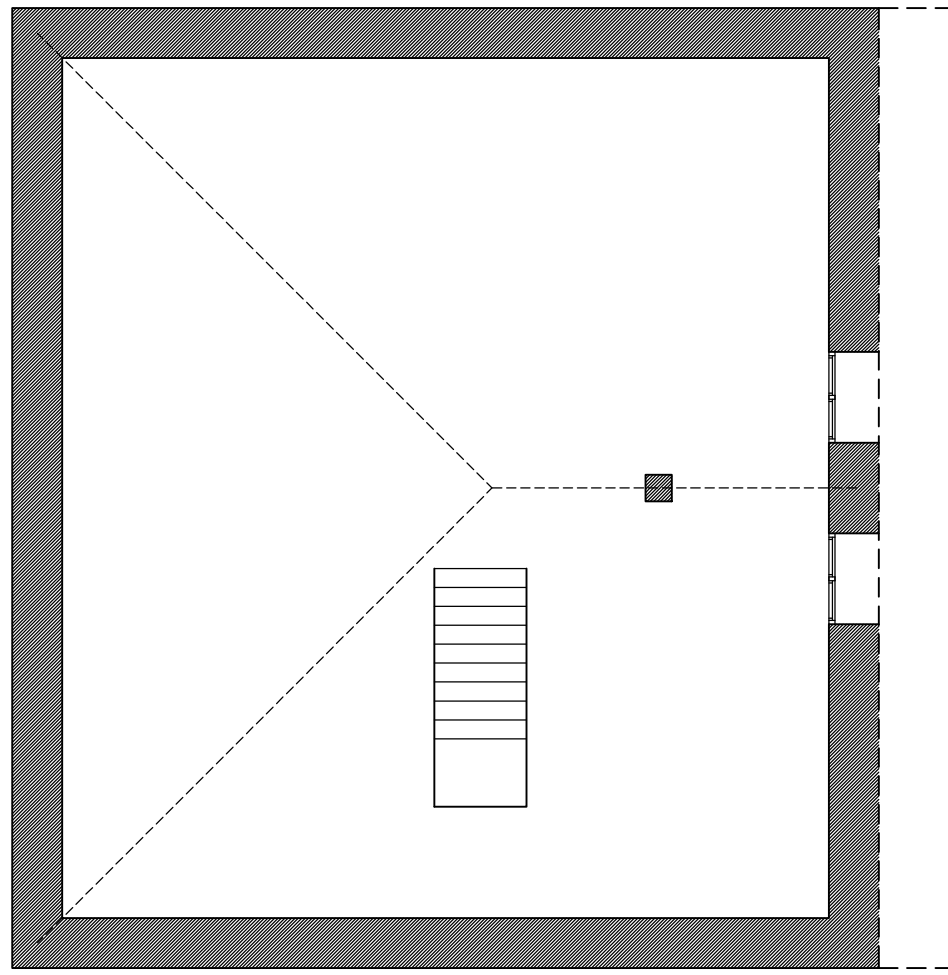
PLANTA BAJA

SUP. ACTUACIÓN __ 100.08 M2

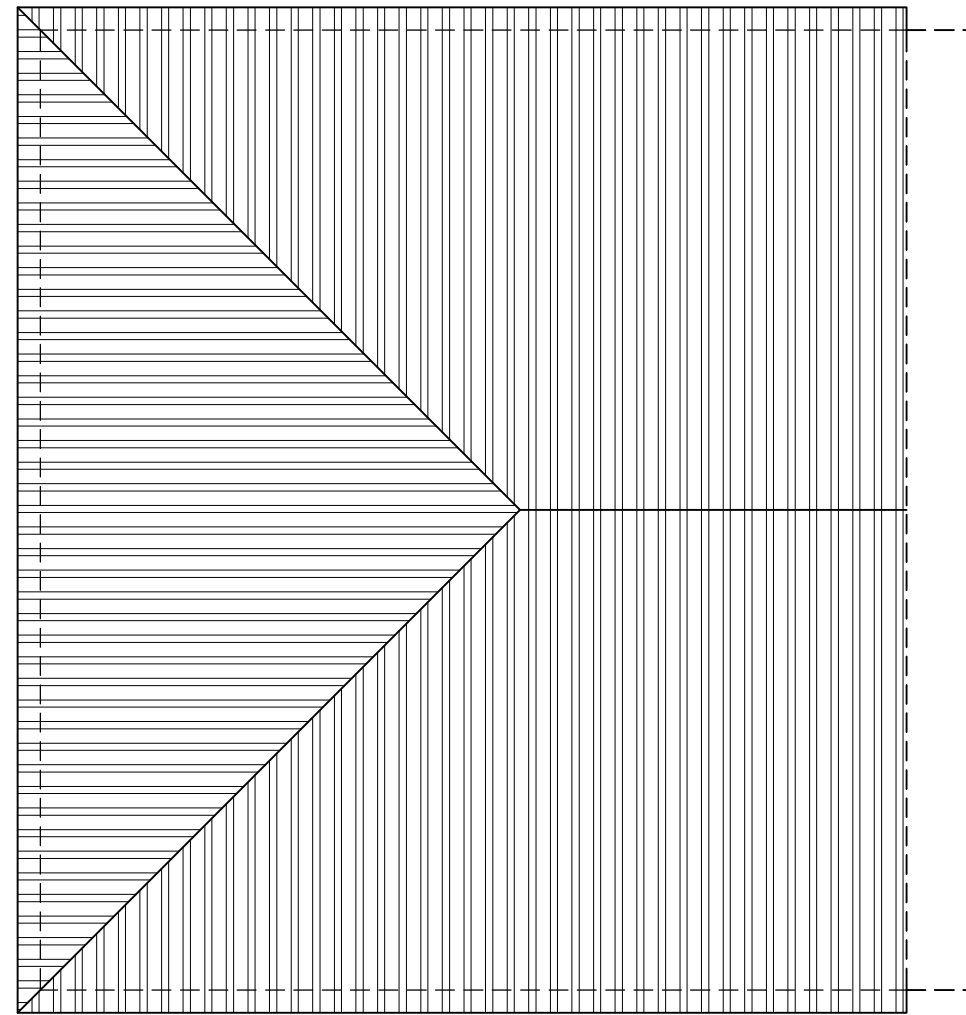


PLANTA PRIMERA


SUP. ACTUACIÓN __ 145.42 M2



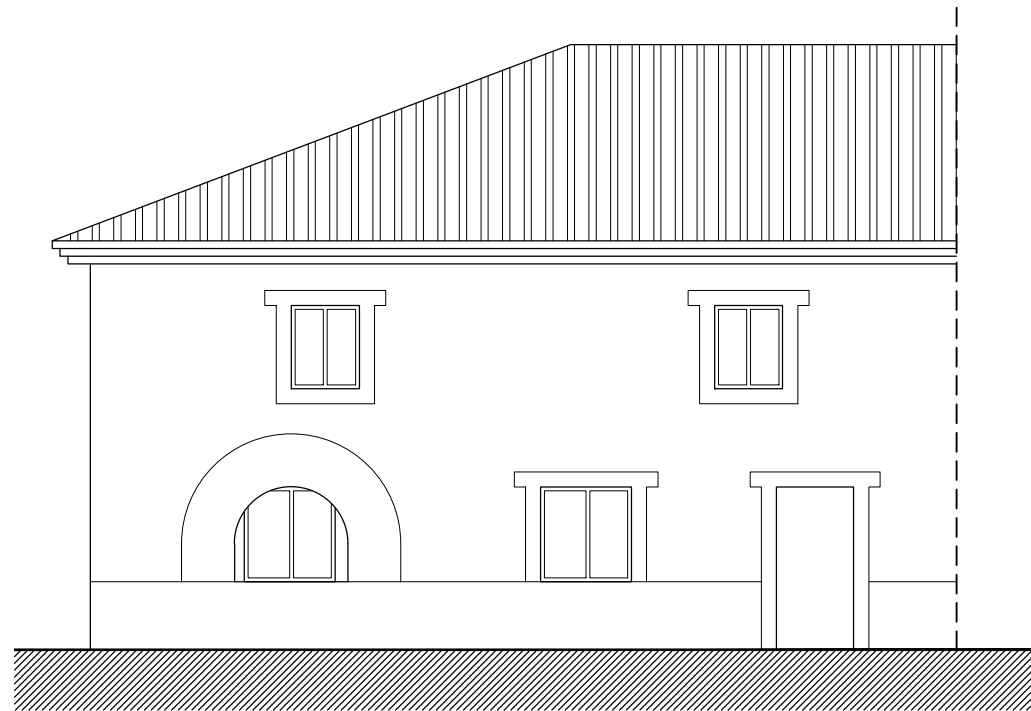
BAJOCUBIERTA (NO SE ACTÚA)



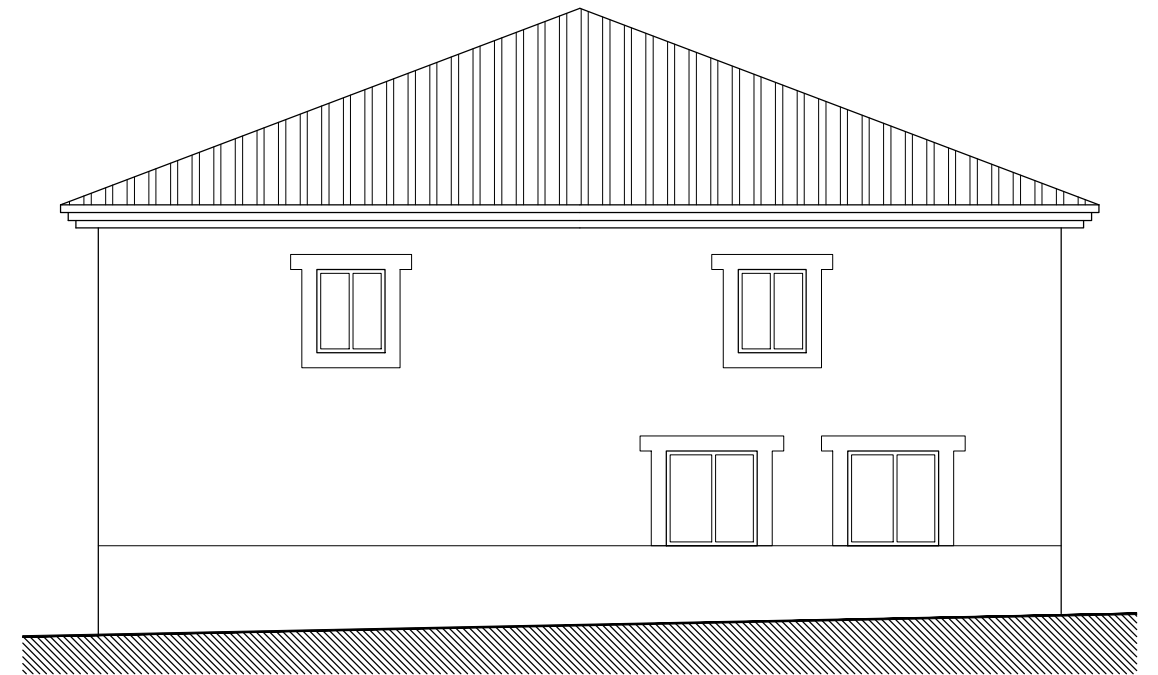
CUBIERTA (NO SE ACTÚA)

	MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBERGUE		
	teruel@arquitaria.es TLF 978 61 10 68 FAX 978 61 93 30	SITUACION C/ ESCUELAS,3 - JABALOYAS - TERUEL PROPIEDAD EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS	ARQUITECTO JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ COL. Nº 3.085

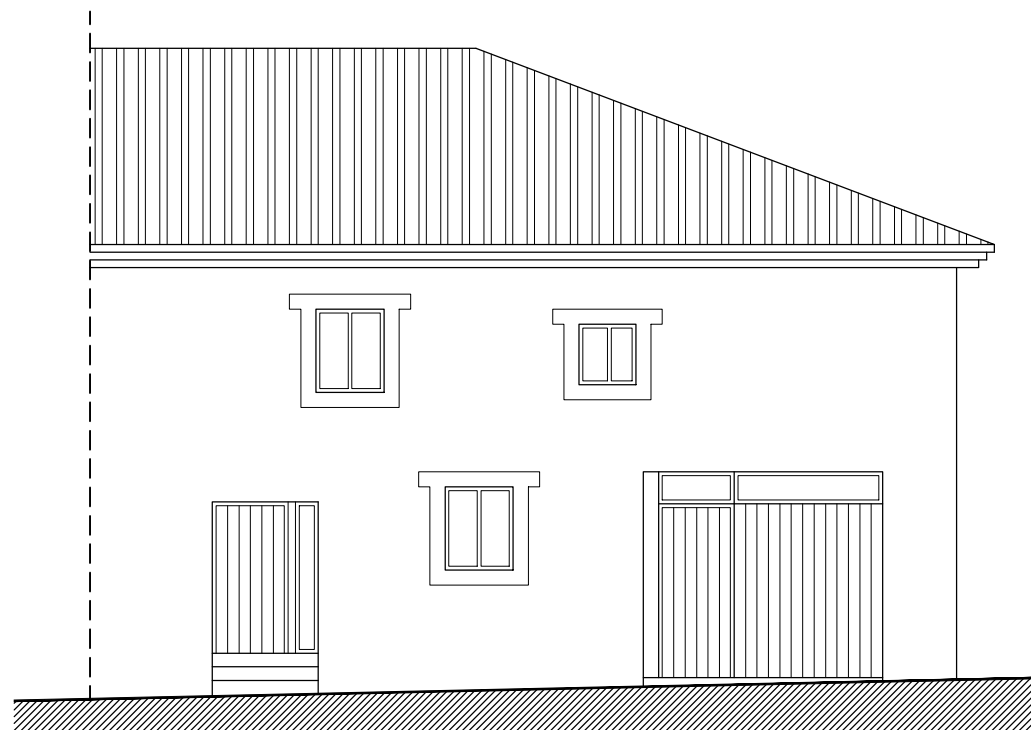
FECHA	SEP_2021	PLANO	ESTADO ACTUAL - PLANTAS - SUPERFICIES	PLANO Nº
ESCALA	1 / 100			



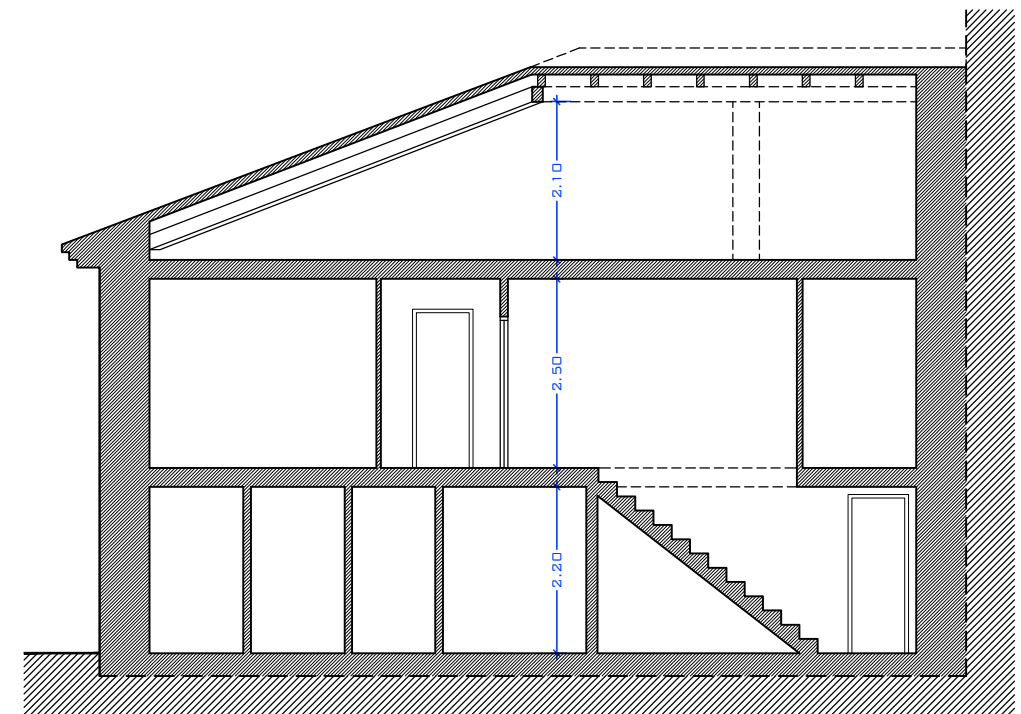
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR

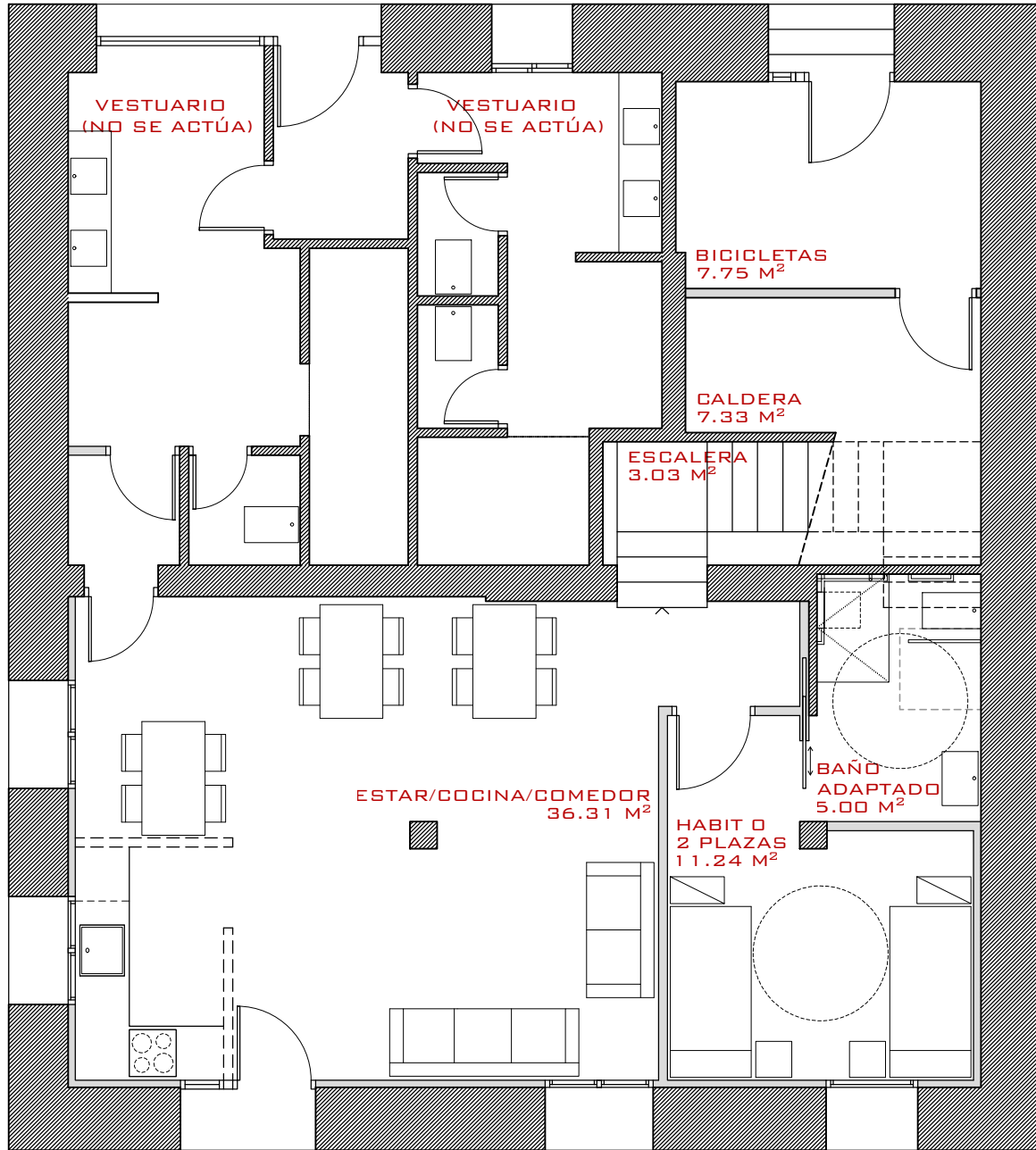


SECCIÓN

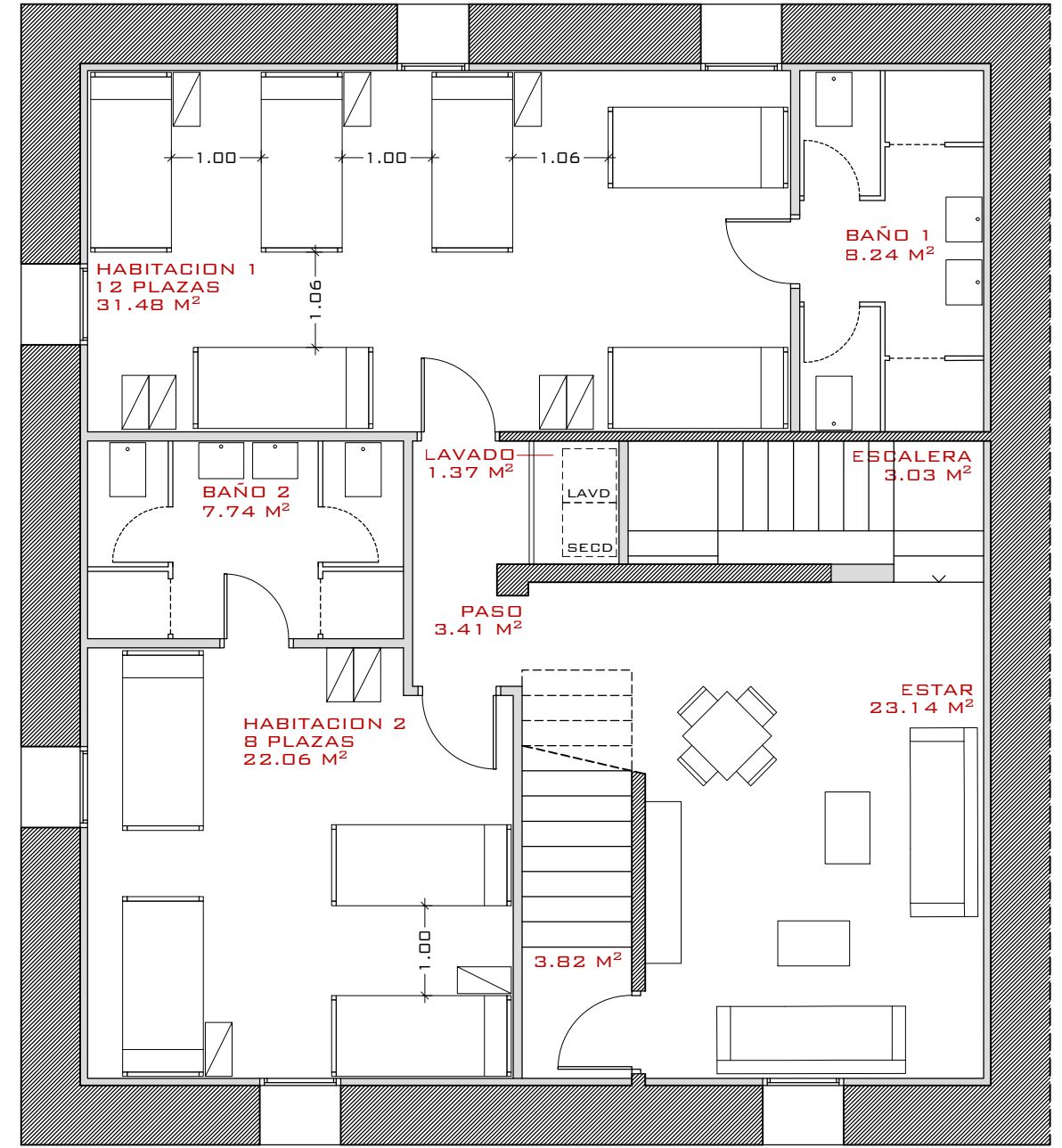
D:\JABALOYAS\ALBERGUE MUNICIPAL FITE 2020\PLANOS\201 21 5 ALBERGUE MUNICIPAL

MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBERGUE		SITUACION		C/ ESCUELAS,3 - JABALOYAS - TERUEL		ARQUITECTO		COL. Nº 3.085	
teruel@arquitarria.es		PROPIEDAD		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS		JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ			
TLF 978 61 10 68									
FAX 978 61 93 30									

FECHA	SEP_2021	PLANO	ESTADO ACTUAL - ALZADOS - SECCIÓN	PLANO Nº	2.3
ESCALA	1 / 100				

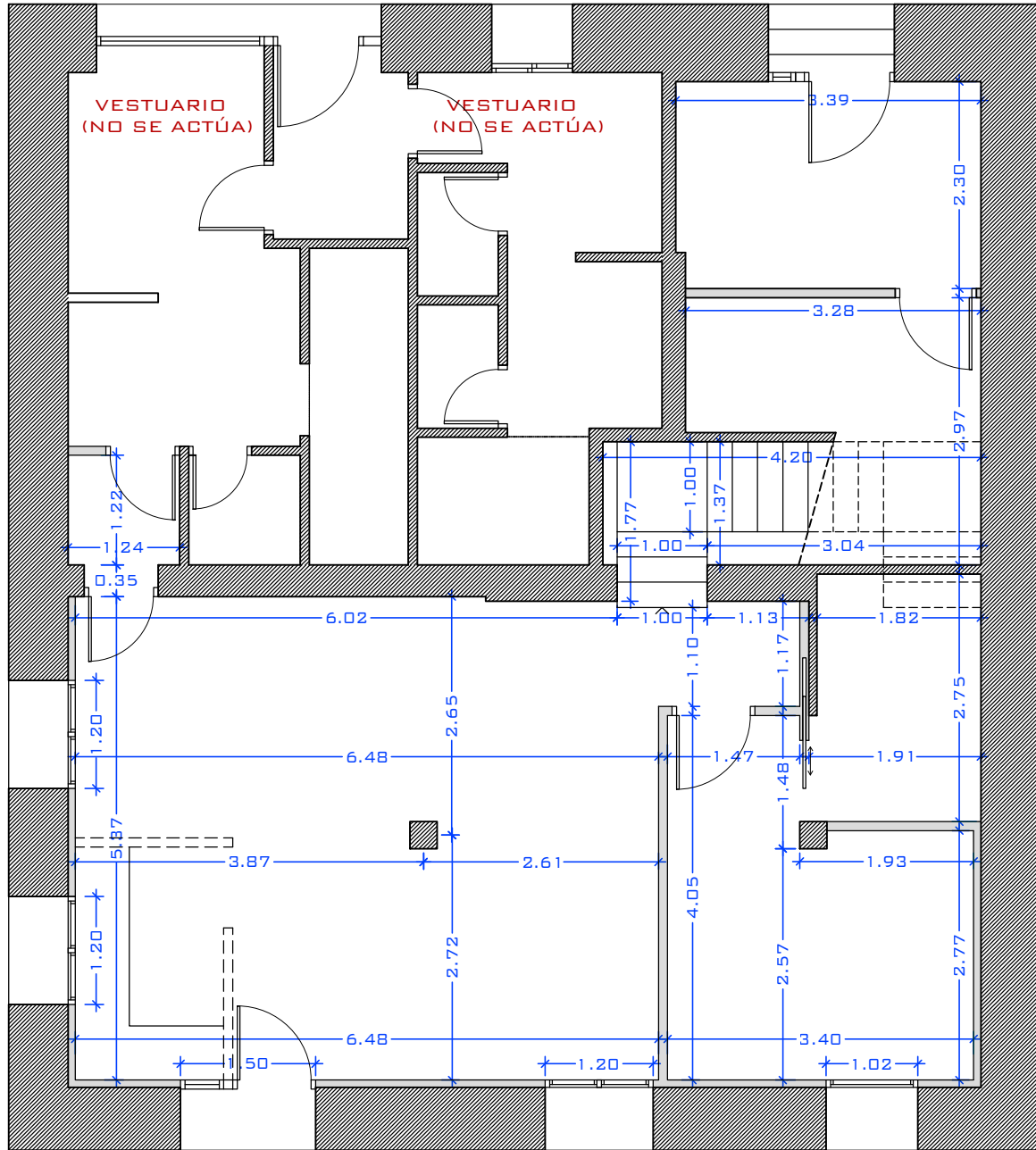


PLANTA BAJA

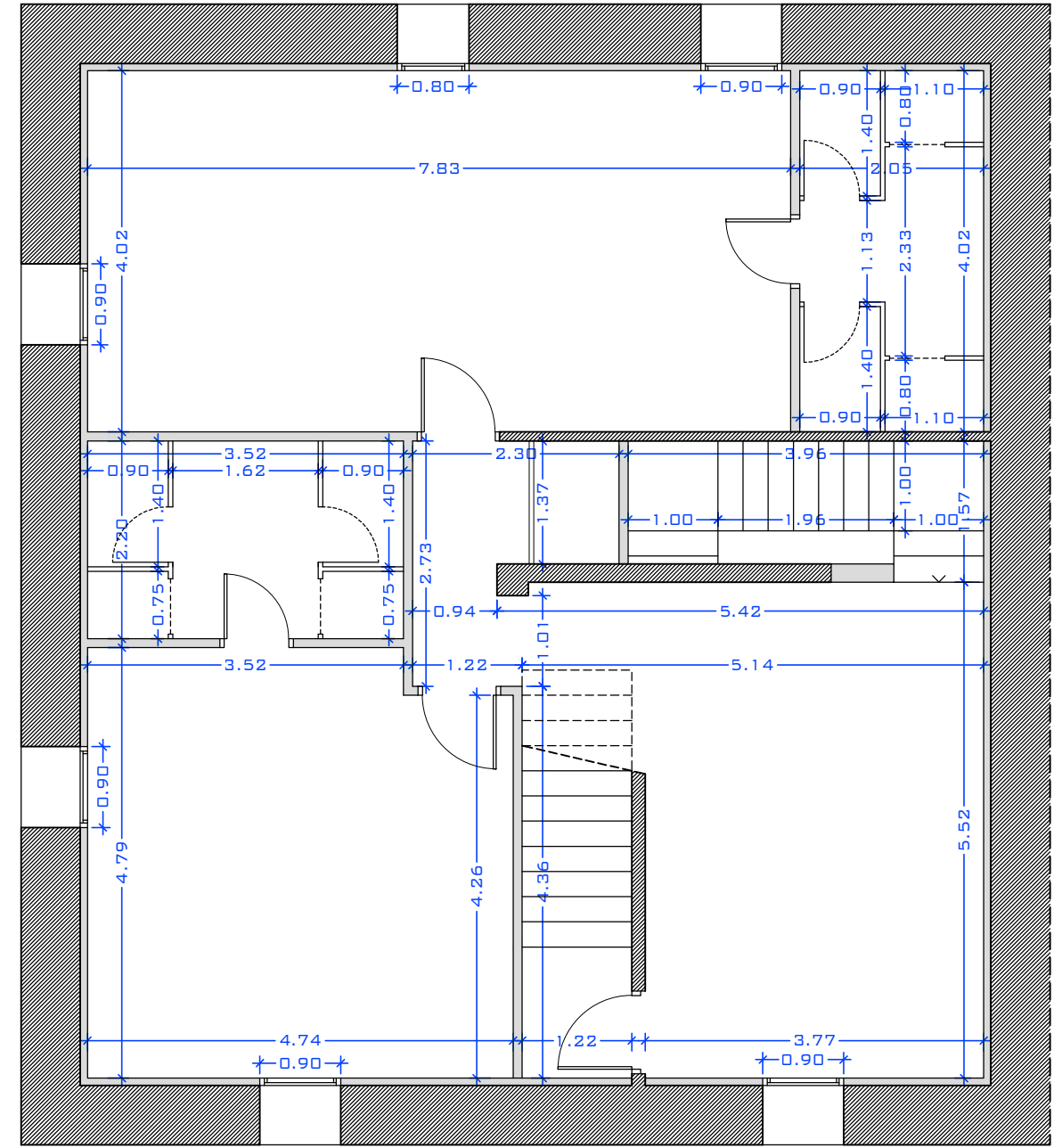


PLANTA PRIMERA

RESUMEN DE SUPERFICIES ACTUACIÓN		
	S UTIL	S CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	70.66 M ²	100.08 M ²
PLANTA PRIMERA	104.29 M ²	145.42 M ²
TOTAL	174.95 M²	245.50 M²



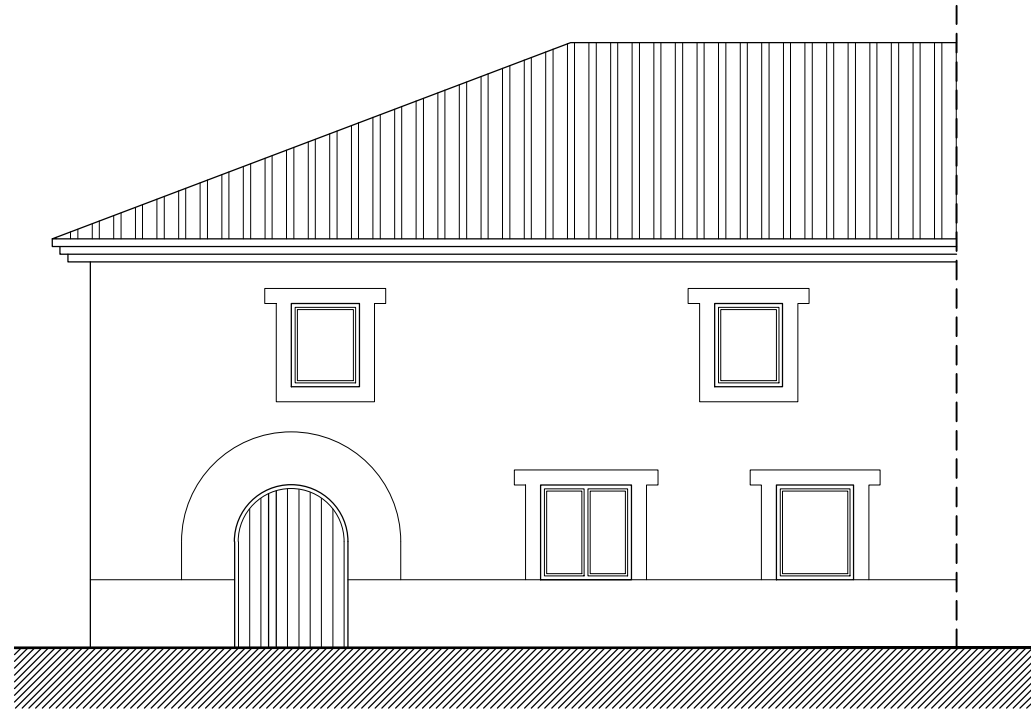
PLANTA BAJA



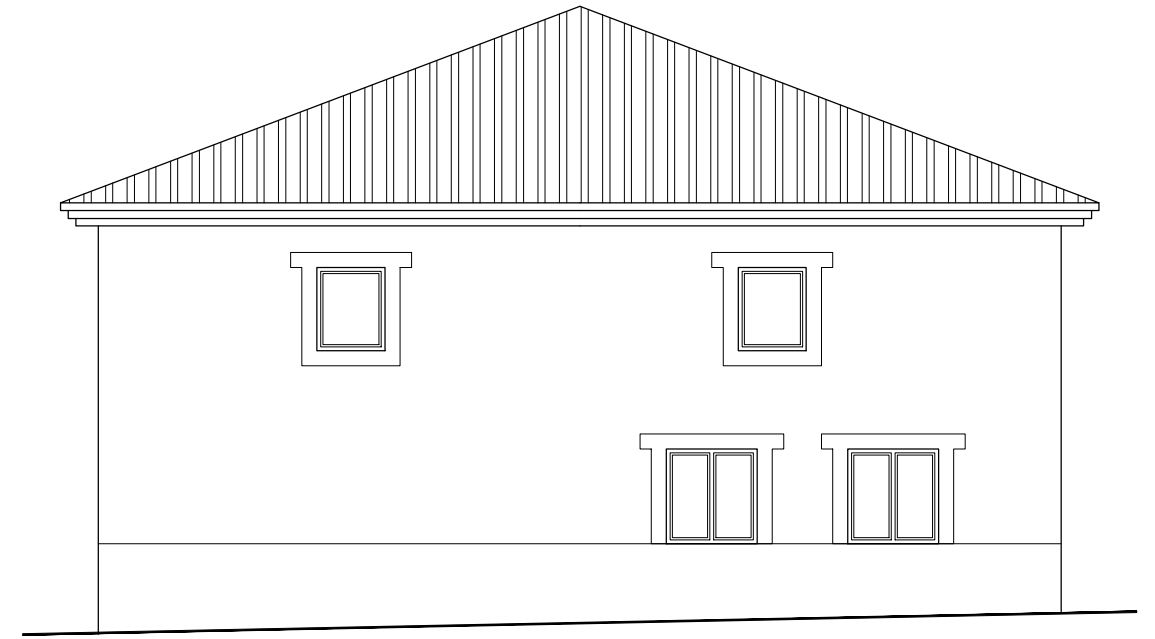
PLANTA PRIMERA

MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBERGUE		SITUACION C/ ESCUELAS,3 - JABALOYAS - TERUEL		ARQUITECTO COL. Nº 3.085	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS		PROPIEDAD		JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	
teruel@arquitectura.es		SITIO		COL. Nº 3.085	
TLF 978 61 10 68		PROPIEDAD		JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	
FAX 978 61 93 30		PROPIEDAD		JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ	

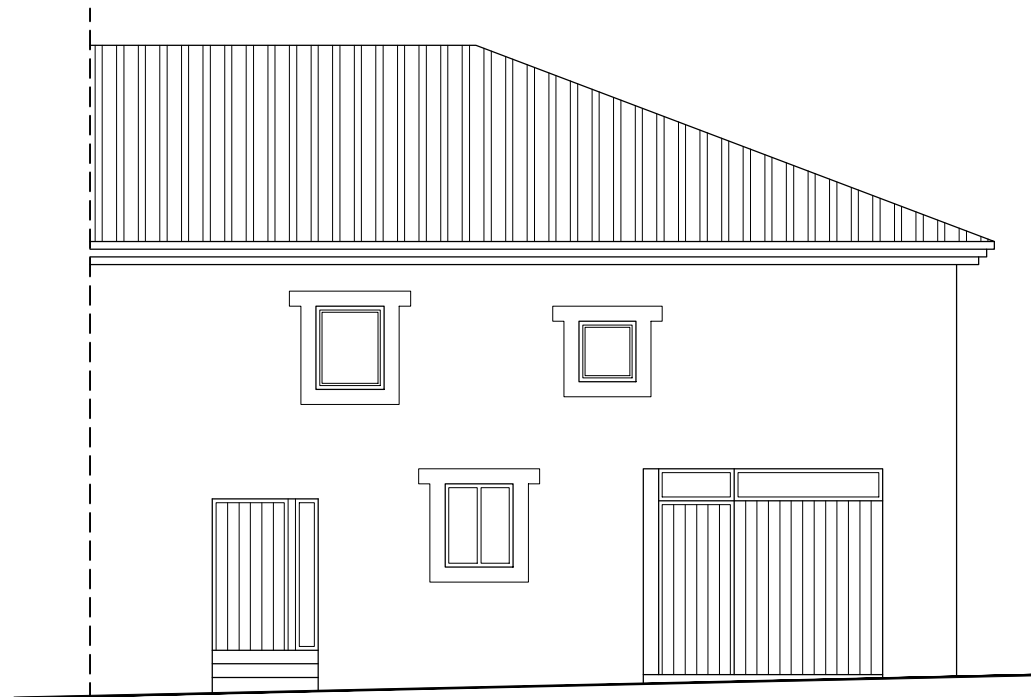
FECHA	SEP_2021	PLANO	ESTADO REFORMADO - PLANTAS - COTAS	PLANO Nº
ESCALA	1/75			3.2



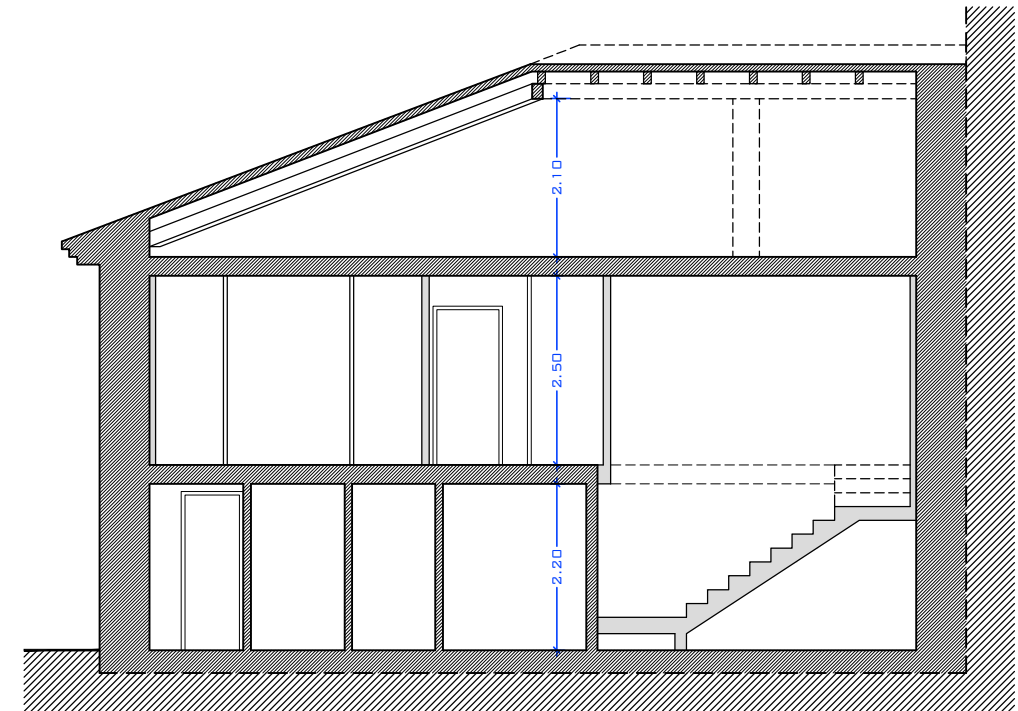
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL




ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN

D:\JABALOYAS\ALBERGUE MUNICIPAL FITE 2020\PLANOS\201 21 5 ALBERGUE MUNICIPAL

	MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALBERGUE		
	teruel@arquitaria.es TLF 978 61 10 68 FAX 978 61 93 30	SITUACION C/ ESCUELAS,3 - JABALOYAS - TERUEL PROPIEDAD EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JABALOYAS	ARQUITECTO JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ COL. Nº 3.085

FECHA SEP_2021	PLANO	ESTADO REFORMADO - ALZADOS - SECCIÓN	PLANO Nº
ESCALA 1/100			3.3